

UZEMNÍ PLÁN BEDIHOŠŤ

Opatření obecné povahy

č.1/2011

Leden, 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Bedihošť	
Číslo jednací:		
Datum nabytí účinnosti:		
Datum vydání:		
Pořizovatel :	Městský úřad Prostějov stavební úřad	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Jan Košťál	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu Městského úřadu Prostějov	
Podpis:		

Zastupitelstvo obce Bedihošť po projednání jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BEDIHOŠŤ

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Bedihošť sestává z 5 vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 31. 8 .2010 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Rozvoj obce Bedihošť je koncipován kontinuálně, v návaznosti na dosavadní vývoj urbanistické struktury obce, s důrazem na posílení obnovy krajinného uspořádání, které má výrazně agrární charakter.

Zastavitelné plochy se orientují převážně do severovýchodní a severozápadní části obce, v návaznosti na kompaktní zastavěné území. Ve vazbě na zastavitelné plochy na území sousedního města Prostějova je u severozápadní hranice obce umístěna navazující plocha výroby pro fotovoltaickou elektrárnu.

Krajinné uspořádání je navrhováno prolínáním převážně liniových přírodních prvků a jevů, vzájemně se propojujících a doplňujících, s druhovou rozmanitostí zemědělského využívání krajiny.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot obce je řešena jako kontinuální péče o kulturní dědictví s respektováním významných pozitivních urbanistických struktur – návěsných prostor jako veřejných prostranství s pozitivními dominantami průmyslových staveb, památkově chráněnými objekty i památkami místního významu – a vymezením požadavku na jejich ochranu.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Důraz je kladen na významnou hodnotu území - nejkvalitnější zemědělské půdy a ojedinělé segmenty krajinné zeleně ve vazbě na vodní toky. Návrh podporuje rozvoj rozmanitosti krajinného uspořádání.

Součástí návrhu je i posílení prvků na podporu zájmů ochrany přírody a přírodě blízkých systémů, lokálních a regionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES), a to formou doplnění krajinnotvorných prvků v nezastavěném území.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický návrh stabilizuje stávající nekonfliktní využití území (plochy bydlení - **BI**, **BH**; plochy občanského vybavení - **OV**, **OS**, **OH**; plochy výroby a skladování - **VZ**, **VD**; plochy veřejných prostranství - **PV**), umožňuje další rozvoj území stanovením lokalit s využitím smíšených funkcí - **SO** a stanovuje další rozvojová území. Zásadní rozvojové plochy jsou soustředěny na severním a západním okraji obce. V menším rozsahu jsou navrženy rozvojové plochy v jihovýchodní části obce.

Plochy bydlení stávající - **BI (individuální)** a **BH (hromadné)** jsou stabilizovány, nové plochy **BI** jsou rozvíjeny v přímé vazbě na zastavěné území v severní části obce a na severozápadě místní části Václavovice. Doplnkově jsou rozšířeny plochy bydlení i na jihu místní části Václavovice, se zohledněním pásma hygienické ochrany stávající zemědělské farmy.

Rozvojové plochy smíšeného bydlení - **SO** umožňují i rozvoj různých forem občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti - **OV** a hřbitova - **OH** - jsou stabilizovány. V návaznosti na stávající sportovní areál (v severní poloze obce) a ve východní poloze obce (bývalé koupaliště) je navrženo další rozšíření plochy pro sport - **OS** a hromadné rekreace - revitalizace sportovně rekreačního areálu - **RH**, doplnkově je navržena plocha sportu ve Václavovicích.

Plochy stávající výroby zemědělské - **VZ** i průmyslové - **VP** jsou koncentrovány v zásadních areálech na jihozápadním okraji obce (zemědělský areál) a jihovýchodní poloze obce (bývalý cukrovar). Plochy jsou z části stabilizovány, důraz je kladen na intenzifikaci a kultivování prostoru i provozních vazeb a posílení areálové zeleně. Severní část bývalého cukrovaru je navržena pro plochy výrobní, smíšené specifické - **VX**, s návrhem konverze využití území při zachování prostorové struktury s kvalitní architekturou průmyslových objektů 19. století. Ve Václavovicích je navržena plocha výroby drobné - **VD**.

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z)

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	char. plochy – Z-změna	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
<u>plochy bydlení - BI</u>				
BI-1	bydlení individuální	Václavovice	Z	požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 3 000m ² , nová trafostanice, respektovat limity využití území
BI-2	bydlení individuální	Václavovice	Z	požadavek prověření územní studií s respektováním podmínek ochranného pásma zeměděľ. farmy, nová trafostanice, respektovat limity využití území
<u>plochy smíšené obytné - SO</u>				
SO-1	smíšené obytné	Bedihošť	Z	požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m ² , respektovat limity využití území
SO-2	smíšené obytné	Václavovice	Z	zajištění omezení negativního působení stávající výroby, respektovat limity využití území
SO-3	smíšené obytné	Václavovice	Z	respektovat podmínky ochranného pásma zeměděľ. farmy, respektovat limity využití území
SO-4	smíšené obytné	Václavovice	Z	požadavek prověření územní studií s respektováním podmínek OP železnice, nová trafostanice

<u>plochy občanského vybavení - OS</u>				
OS-1	tělovýchova a sport	Bedihošť	Z	rozšíření stávající plochy, respektovat limity využití území
OS-2	tělovýchova a sport	Bedihošť	Z	rozšíření stávající plochy, přeložka el. vedení 22kW, respektovat limity využití území
OS-3	tělovýchova a sport	Václavovice	Z	respektovat podmínky ochranného pásma zem. farmy, respektovat limity využití území
<u>plochy rekreace - RH</u>				
RH-1	rekreace hromadná	Bedihošť	Z	sportovně rekreační areál a revitalizace bývalého areálu, nová trafostanice, respektovat limity využití území
<u>plochy výroby a skladování – VF, VD, VX</u>				
VF-1	výroba - fotovoltaika	Bedihošť	Z	respektovat limity využití území
VF-2	výroba - fotovoltaika	Bedihošť	Z	respektovat limity využití území
VD-3	drobná výroba	Václavovice	Z	respektovat podmínky ochranného pásma zem. farmy, respektovat limity využití území
VX-4	výroba specifická	Bedihošť	Z	polyfunkce ve stávajícím areálu s respektováním prostorových objemů, nová trafostanice, respektovat limity využití území

Limity využití území jsou popsány v textu a tabulkách odůvodnění.

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň v zastavěném území je stabilizována, částečně navržena k rozšíření u železniční trati a dále navrhována jako zelená bariera k přeložce komunikace II. třídy a jako hygienická clona u zemědělského areálu. Ostatní sídelní zeleň tvoří parkové zázemí návsí a je součástí ploch dalších veřejných prostranství, zařízení občanské vybavenosti, obytných částí obce i ploch výroby, včetně všech návrhových ploch.

I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	char. plochy – Z-změna	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy sídelní zeleně - ZS</u>				
ZS-1	sídelní zeleň	Bedihošť	Z	zeleň podél železnice
ZS-2	sídelní zeleň	Václavovice	Z	zeleň podél železnice
ZS-3	sídelní zeleň	Bedihošť	Z	zeleň podél přeložky silnice II. třídy
ZS-4	sídelní zeleň	Bedihošť	Z	zeleň podél přeložky silnice II. třídy

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1. DOPRAVA

Řešení dopravy je zobrazeno v grafické části návrhu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Obcí Bedihošť prochází v současnosti silnice II. a III. třídy.

Silnice II/367 prochází přímo centrem a tvoří základ komunikační sítě, v širších vazbách zajišťuje napojení obce na nadřazenou komunikační síť a částečně zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu. Navrženo je nové vedení silnice II/367 do přeložky mimo zástavbu. Stávající průjezdní úsek bude ze silniční sítě vyřazen a stane se místní komunikací. Do doby realizace uvedených přeložek bude nutno počítat s lokálními úpravami průjezdních úseků ve smyslu uvedení do souladu s požadavky na zklidnění dopravy a zajištění větší bezpečnosti podle platných norem.

Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány.

Silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce, účelových a zemědělských komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých komunikací. V případě lokalit BI-1, BI-2 a SO-1 je navrženo prověřit využití plochy územní studií, která zajistí návrh optimálního dopravního napojení a obsluhy lokality.

1.4.1.2. DOPRAVA KLIDOVÁ

Stávající plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány jednak v lokalitách bydlení, jednak v plochách vybavenosti a výroby a jsou stabilizovány.

Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů již ve fázi dokumentace k územnímu řízení. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání a to minimálně pro výhledový stupeň automobilizace 1:2,5.

I.4.1.3. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

V území je stabilizovaná plocha vlakového nádraží v jižní poloze obce a autobusové zastávky na hlavních trasách v obci. Tyto prostory je potřebné kultivovat, nejen úpravou organizace provozu, ale i zařazením více prvků zeleně a řešení drobné architektury a městského mobiliáře.

I.4.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích. Při řešení silnice II. třídy je nutné zajistit kontinuitu sítě zemědělských komunikací okrajově narušených plánovanou přeložkou.

I.4.1.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší doprava je stabilizovaná. Významnější trasy pěší dopravy se nacházejí ve vazbě na centrální část obce, navrhováno je propojení podél komunikace směrem ke hřbitovu a na Kralice na Hané a k navrženému areálu u Valové.

Na území obce jsou stabilizovány cyklostezky z Prostějova, do Čehovic a do Hrubčic, navržen je úsek cyklostezky ke hřbitovu s pokračováním na Kralice na Hané.

I.4.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

V území je stabilizovaná železniční trať Nezamyslice – Olomouc se železniční stanicí.

I.4.1.7. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	char. plochy – Z-změna	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy dopravní infrastruktury</u>				
DS-1	doprava silniční	Bedihošť	Z	přeložka silnice II. třídy, záměr ZUR OK
DS-2	doprava silniční	Bedihošť	Z	přeložka silnice II. třídy, záměr ZUR OK
DS-3	doprava silniční	Bedihošť	Z	čerpací stanice a doplňkové služby

I.4.2. ZÁSBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

Řešení zásobování vodou je zobrazeno v grafické části návrhu I.2b Hlavní výkres - Zásobování vodou. Řešení kanalizace je zobrazeno v grafické části návrhu I.2c Hlavní výkres - Kanalizace.

Navržená řešení nových úseků vodovodů a nových úseků kanalizace doplňují a intenzifikují již existující vodohospodářskou soustavu.

I.4.2.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Plocha bydlení individuální BI-1 a plocha smíšená obytná SO-4 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů.

Plocha bydlení individuální BI-2, plochy smíšené obytné SO-1 a SO-3 a plocha výroby drobné VD-3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Plocha smíšená obytná SO-2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Zásobování pitnou vodou plochy specifické výroby VX-4 je stávající a bude dále řešeno v dalších stupních projektových dokumentací, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Plocha rekreace hromadné RH-1 a plocha dopravy silniční DS-3 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní, přípustné je na základě podrobnější dokumentace napojení na stávající vodovodní řady.

Plochy občanské vybavenosti OS-1, OS-2 a OS-3 a plochy výroby VF-1 a VF-2 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Areál farmy živočišné výroby je zásobován stávajícím způsobem.

Rozvodná vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

I.4.2.2. KANALIZACE

Splaškové odpadní vody z plochy bydlení individuální BI-1 budou odváděny částečně navrhovanými stokami systému podtlakové kanalizace, částečně stávající stokou systému podtlakové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z plochy bydlení individuální BI-2, z ploch smíšených obytných SO-1, SO-3 a SO-4 a z plochy výroby drobné VD-3 budou odváděny navrhovanými stokami systému podtlakové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z plochy smíšené obytné SO-2 budou odváděny stávající stokou systému podtlakové kanalizace.

Dešťové vody z ploch bydlení individuální BI-1, BI-2, z ploch smíšených obytných SO-1, SO-2, SO-3 a SO-4 a z plochy výroby drobné VD-3 budou odváděny přednostně do vsaku a dále navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Dešťové vody z plochy bydlení individuální BI-2 a z plochy smíšené obytné SO-4 budou zaústěny do navrhované čerpací stanice ČS1 a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávajícího systému dešťové kanalizace.

Plocha rekreace hromadné RH-1 a plocha dopravy silniční DS-3 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány formou přípustných alternativních způsobů (např. vlastní ČOV, nepropustná jímka na vyvážení, napojení na systém podtlakové kanalizace). Dešťové vody budou odváděny přednostně do vsaku a dále zaústěny do stávajícího sběrače dešťové kanalizace.

Odkanalizování plochy specifické výroby VX-4 bude řešeno stávajícím oddílným kanalizačním systémem a dále v dalších stupních projektových dokumentací, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Plochy občanské vybavenosti OS-1, OS-2 a OS-3 a plochy výroby VF-1 a VF-2 nebudou odkanalizovány (dešťové vody budou řešeny vsakem).

Areál farmy živočišné výroby bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s nepropustnými jímkami na vyvážení.

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy. Je navržena revitalizace vodního toku Valová.

I.4.4. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je zobrazeno v grafické části návrhu I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje.

Plocha bydlení individuální BI-1 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu a částečně ze stávajícího NTL plynovodního řadu.

Plocha bydlení individuální BI-2 a plochy smíšené obytné SO-1 a SO-4 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Plocha smíšená obytná SO-2 bude zásobována zemním plynem ze stávajících NTL plynovodních řadů.

Plocha smíšená obytná SO-3 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Plocha výroba drobná VD-3 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Zásobování zemním plynem plochy specifické výroby VX-4 je stávající a dále bude řešeno v dalších stupních projektových dokumentací, na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Plochy občanské vybavenosti OS-1, OS-2, OS-3, rekreace hromadné RH-1, dopravy silniční DS-3 a plochy výroby VF-1 a VF-2 nebudou zemním plynem zásobovány.

Areál farmy živočišné výroby bude i nadále zásobován stávajícím způsobem zemním plynem.

I.4.5. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Zásobování elektrickou energií je zobrazeno v grafické části návrhu I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje.

Dodávka elektrické energie je pro obec zabezpečována z venkovního vedení VN č. 308, které je ve vyhovujícím stavu i pro odběr dle územního plánu.

Rozvody NN, Veřejné osvětlení

Stávající rozvody distribuční sítě jsou ve vyhovujícím technickém stavu.

U distribuční sítě je v zastavěném území navrženo postupné převedení venkovní sítě na kabelovou. U nové výstavby jsou rozvody NN zásadně kabelové.

V územním plánu je uvažováno s novou výstavbou transformačních stanic, s připojením na kabelové rozvody 22 kV smyčkové. Navrhované trafostanice jsou uvedeny v tabulce zastavitelných ploch u jednotlivých rozvojových lokalit.

Nová soustředěná výstavba RD bude osvětlena na přístupových komunikacích a chodnicích, budované komunikace budou osvětleny na hodnoty intenzity osvětlení odpovídajícím příslušným normám.

Spoje a spojová zařízení, Radioreléové spoje

V plochách pro bydlení budou nové rozvody telekomunikací řešeny zásadně jako kabelové. Trasy stávající kabelové přenosové sítě a radioreléové trasy je nutno respektovat.

I.4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Předpokládaná skladba topných zdrojů u individuálního bydlení (rodinné domy) uvažuje v převážné míře s plynifikací. Doplnkově se bude jednat o topné zdroje elektrické, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, případně ostatní zdroje (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

U ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby se předpokládá skladba topných zdrojů s ještě významnějším zastoupením plynifikace, i když i zde budou zastoupeny všechny ostatní uváděné typy zdrojů.

I.4.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno mimo území obce Bedihošť. Sběrný dvůr je navrhován k umístění v plochách výrobních, specifických výrobních a smíšených obytných.

I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení – **OV**, **OH** a veřejných prostranství - **PV**, vymezených převážně v centrální části obce, zejména na návších. Nová plocha veřejného prostranství je navržena v souvislosti s kultivací prostoru u hřbitova – **PV-1**:

<u>veřejné prostranství</u>				
PV-1	veřejné prostranství	Bedihošť	Z	kultivace prostoru u hřbitova s řešením parkování

Další veřejná občanská vybavenost bude řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatel intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v plochách smíšených obytných. Plochy pro sport – **OS-1** a **OS-2** - jsou navrhovány ve vazbě na stávající sportovní areál, nově je umístěna plocha ve Václavovicích – **OS-3**.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, apod.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

V území jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **PP**, vodní - **WP**, zemědělské - **PZ**, lesní - **PL** a plochy zeleně krajinné - **ZK**.

Územní plán navazuje na komplexní pozemkové úpravy a reaguje na nevyváženou strukturu krajiny návrhem řady prvků, posilujících harmonický výraz krajiny a doplňující území o pestřejší mozaiku zeleně. Jedná se o krajinnou zeleň, která je řešena zejména ve vazbě na okrajové části zastavěného, či zastavitelného území a dále sítí prvků liniové krajinné zeleně lemující účelové komunikace. Zejména v západní části území již je řada uvedených prvků realizovaná.

I.5.1.1. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy krajinné zeleně</u>			
ZK-1	krajinná zeleň	Bedihošť	regionální biokoridor RK 1447a
ZK-2	krajinná zeleň	Bedihošť	regionální biokoridor RK 1447a, část - krajinářské kultivování plochy s cílem posílení prvku ÚSES v místě křížení s dopravou
ZK-3	krajinná zeleň	Bedihošť	lokální biokoridor LBK 1b
ZK-4	krajinná zeleň	Bedihošť	lokální biokoridor LBK 1b
ZK-5	krajinná zeleň	Bedihošť	lokální biokoridor LBK 1b
ZK-6	krajinná zeleň	Bedihošť	lokální biokoridor LBK 1b
ZK-7	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-8	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-9	krajinná zeleň	Václavovice	lokální biokoridor LBK 3
ZK-10	krajinná zeleň	Václavovice	lokální biokoridor LBK 3
ZK-11	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-12	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-13	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy

ZK-14	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-15	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy
ZK-16	krajinná zeleň	Václavovice	krajinářské kultivování plochy

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) zahrnuje lokální i regionální prvky ÚSES včetně krajinné zeleně liniové. Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biokoridorem RK 1447 (Držovice - Skalka).

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního typu a kombinovaného typu.

Zeleň krajinná liniová:

Síť liniových krajinných prvků doplňuje v řešeném území kostru ÚSES.

I.5.2.1. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

Označení ÚSES	Charakter společenstva	Charakteristika
RK 1447a	lesní (krajinná zeleň)	Nerealizovaná část RK, výhledově rozdělení prvku silnicí II. třídy, je nutné přiměřené řešení stavby v místě křížení s RK se zachováním komunikační funkce biokoridoru.
RK 1447b	lesní (krajinná zeleň)	Realizované výsadby zeleně jihovýchodně od obce.
LBC 1	kombinované	Vodoteč Valová se svými řídko zapojenými břehovými porosty a přilehlé travnaté porosty s rozptýlenou i zapojenou krajinnou zelení. Kompaktnost LBC částečně narušuje hřbitov.
LBC 2	kombinované	Drobná vodní plocha a přilehlé výsadby zeleně v jihovýchodní části obce.
LBC 3	lesní (krajinná zeleň)	Výsadba zeleně v západní části katastrálního území.
LBK 1a	travnatobylinné	Travnaté společenstva s krajinnou zelení při vodoteči Valová.
LBK 1b	kombinované	Nezapojené břehové porosty při vodoteči Valová a přilehlá travnatá společenstva.
LBK 2	kombinované	Revitalizované území v lokalitě Malého potoka. Realizované výsadby krajinné zeleně a zatím nerealizovaná vodní plocha v západní části.
LBK 3	lesní (krajinná zeleň)	Realizované výsadby zeleně severozápadně od obce (severní část LBK) a zatím nerealizované výsadby zeleně v západní části řešeného území (západní část LBK).

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán doplňuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny o další návrh, zejména pěších komunikací a cyklostezek dle grafické části návrhu I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zájmové území je ohroženo větrnou erozí, a to především v agrární části katastru. Významnou protierozní funkci zabezpečují stávající plochy krajinné zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků USES a síť stávajících i navržených krajinných prvků převážně liniových, které lemují vodoteče a stávající účelové komunikace a polní cesty a rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V zájmovém území budou provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů.

Jako ochrana části obce před záplavami povodní pod vodním dílem může být využit návrh přeložky silnice II. třídy ve východní poloze obce.

I.5.6. REKREACE

V území jsou navrženy rozvojové plochy rekreace hromadné ve vazbě na pěší trasu a cyklostezku a na bývalý areál koupaliště u Valové.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví

SO – PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ OBYTNÉHO

Hlavní využití:

- bydlení individuální i hromadné
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

Přípustné využití:

- pozemky polyfunkčních staveb s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- objekty a stavby přesahující měřítko obytné zástavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 3 NP a možnost podkroví

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- pozemky staveb a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- podlažnost maximálně do 3 NP a možnost podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

OH – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RI – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- zahrádky a zahrádkářské chaty

Přípustné využití:

- skleníky, krby, altány, drobná architektura
- oplocení pozemků
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví

RH - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ**Hlavní využití:**

- převažující podíl ploch zeleně pro rekreační využití
- stavby sezonního charakteru ve vazbě na specifické využití rekreačních ploch (např. amfiteátr)

Přípustné využití:

- stravování a ubytování
- drobná architektura, mobiliář
- dětská hřiště
- sociální zařízení
- sezonní ubytování charakteru campingu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s podkrovím

VP – PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ**Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- objekty a stavby výroby a skladování
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- objemově musí odpovídat charakteru tradiční sídelní struktury v území

VF – PLOCHY VÝROBY - FOTOVOLTAIKA**Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související se stavbou fotovoltaické elektrárny
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VX - PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÉ**Hlavní využití:**

- souběh využití ploch výroby, občanské vybavenosti i bydlení za podmínek vzájemného souladu

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- dodržení stávající objemové struktury

PV – PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- sídelní a parková zeleň
- drobná architektura a mobiliář
- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (i parkování)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- silniční doprava
- plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- objekty a stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby, stravování
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s podkrovím

DZ – PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ

Hlavní využití:

- železniční doprava

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou
- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro obchod a služby
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP s podkrovím

DL – PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ

Hlavní využití:

- plochy letiště

Přípustné využití:

- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TK, TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- stavby a objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS - PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

Hlavní využití:

- zeleň ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- veřejná prostranství
- dětské hřiště
- pěší a cyklo trasy
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZK - PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

Hlavní využití:

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- územní systém ekologické stability
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské, protipovodňové ochrany a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

WP - VODNÍ PLOCHY A TOKY**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení
- rybařství
- rekreační využití
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
-

PP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- pěší a cyklistické trasy, naučné stezky
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura v křížení s ÚSES
- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a související opatření
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

PZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelíny
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické trasy
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky
- liniiová krajinná zeleň
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy
-

Podmíněné využití:

- stavby, zařízení a opatření vodohospodářské a snižující nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a související opatření
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

PL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les

Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby, účelové lesní cesty
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy

Podmíněné využití:

- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

č.	k. ú.	účel vyvlastnění
D1	Bedihošť	přeložka silnice II. třídy
D2	Bedihošť	přeložka silnice II. třídy
D3	Bedihošť	pěší a cyklostezka
T1	Bedihošť	trasa vodovodu, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, STL plynovod
T2	Bedihošť	kanalizace dešťová
T3	Bedihošť	trasa vodovodu
T4	Bedihošť	transformační stanice
T5	Bedihošť	kanalizace dešťová – čerpací stanice
T6	Bedihošť	trasa vodovodu, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, STL plynovod
T7	Bedihošť	kanalizace dešťová

T8	Bedihošť	kabelové el. vedení
T9	Bedihošť	transformační stanice
T10	Bedihošť	trasa vodovodu, kanalizace dešťová, kanalizace splašková
T11	Bedihošť	kanalizace dešťová
T12	Bedihošť	trasa vodovodu, kanalizace splašková
T13	Bedihošť	kanalizace dešťová
T14	Bedihošť	přeložka VN 22 kV
T15	Bedihošť	transformační stanice
T16	Bedihošť	kabelové a venkovní el. vedení
U1	Bedihošť	RK 1447a
U2	Bedihošť	RK 1447a
U3	Bedihošť	LBK 1b
U4	Bedihošť	LBK 1b
U5	Bedihošť	LBK 1b
U6	Bedihošť	LBK 1b
U7	Bedihošť	LBK 3
U8	Bedihošť	LBK 3

I.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Možnost předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby nebyla požadována.

I.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nebyly požadovány.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Číslo plochy	Z – plochy změn	Popis	Místní část	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
BI-1	Z	rozvojová plocha bydlení individuálního BI	Václavovice	do 4 let od vydání ÚP Bedihošť
BI-2	Z	rozvojová plocha bydlení individuálního BI	Václavovice	do 4 let od vydání ÚP Bedihošť
SO-4	Z	smíšené obytné	Václavovice	do 4 let od vydání ÚP Bedihošť
SO-1	Z	smíšená plocha obytná	Bedihošť	do 4 let od vydání ÚP Bedihošť

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán nebyl požadován.

I.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nebylo požadováno a není stanoveno.

I.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nebylo požadováno a není stanoveno.

I.14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vymezení nebylo požadováno, v územním plánu není navrhováno.

I.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 25 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2a Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, doprava, krajina	1 : 5 000
I.2b Hlavní výkres - Zásobování vodou	1 : 5 000
I.2c Hlavní výkres – Kanalizace	1 : 5 000
I.2d Hlavní výkres - Energetika, spoje	1 : 5 000
I.3. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

II – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.II. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Úvod, základní údaje

Postup při pořízení územního plánu

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení splnění zadání územního plánu

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

ÚVOD

Pořízení územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bedihošť na 13. zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2008. Vzhledem k tomu, že v době zpracování územního plánu Bedihošť byly vyhotoveny Územně analytické podklady ORP Prostějov, jsou vyhotoveny pouze doplňující Průzkumy a rozbory.

Následně byl pořizovatelem Městským úřadem Prostějov - stavebním úřadem, oddělením územního plánování zpracován návrh zadání územního plánu Bedihošť, které bylo projednáno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zadání po veřejnoprávním projednání bylo upraveno ve spolupráci s určeným zastupitelem a schváleno Zastupitelstvem obce Bedihošť na 21. veřejném zasedání, dne 1. 7. 2010.

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Bedihošť je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

OSTATNÍ PODKLADY

Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (Voding, Hranice, aktualizace 05/2007).

Územní technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR, MMR ČR, MŽP ČR 1996.

Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – základní informace o obci Bedihošť.

1. Postup při pořízení změny

Územní plán Bedihošť je zpracován v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování územního plánu. Přijaté řešení bylo v průběhu prací konzultováno s delegovanými zástupci obce i pořizovatelem ÚP. Důvodem navrhovaného řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování všech hodnot území obce.

Zastupitelstvo obce Bedihošť na 13. zasedání zastupitelstva dne 28. 2. 2008 schválilo pořízení územního plánu. Na základě žádosti obce Bedihošť ze dne 21. 3. 2008 podané stavebnímu úřadu Městského úřadu Prostějov, oddělení územního plánování, požizuje oddělení územního plánování jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona územní plán Bedihošť.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovil dle vypracovaných „Územně analytických podkladů“ a doplňujících průzkumů a rozborů návrh zadání územního plánu. Veřejnoprávní projednání návrhu zadání územního plánu se uskutečnilo ve smyslu § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona. Ve fázi projednávání a schvalování návrhu zadání byl Ing. Jaroslav Frýbort, určený Zastupitelstvem obce Bedihošť ke spolupráci s pořizovatelem v průběhu pořizování jednotlivých etap dokumentace, uvolněn z této funkce a usnesením zastupitelstva obce č. 28 ze dne 1. 10. 2009 byl určen ke spolupráci místostarosta Mgr. Vladimír Vláčil

Návrh zadání územního plánu byl při veřejnoprávním projednání doplněn o požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky ostatních účastníků jednání. Před schválením návrhu zadání se obrátil na zastupitelstvo obce investor mapující region pro umístění „podnikatelské aktivity“ o uvažované rozloze v řádu desítek ha. Obec byla upozorněna, že v případě dohody bude nutné, vzhledem k uvažované rozloze „podnikatelské aktivity“ nové projednání návrhu zadání. Vzhledem k projednávání tohoto záměru s investorem, bylo schválení návrhu zadání v zastupitelstvu obce pozastaveno do vyjasnění celkové situace. Po konečné konkretizaci nabídky investorem nebyla varianta zařazení zmíněné aktivity do návrhu zadání (a jeho nové projednání) zastupitelstvem obce schválena. Původní projednaný návrh zadání byl následně schválen na 36. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Bedihošť dne 14. 7. 2010.

Ve fázi zpracování návrhu územního plánu odstoupil od smlouvy o zhotovení územního plánu Atelier. B. Zlín, projektantka Ing. arch. Tatjana Bergmannová z kapacitních důvodů. Vyhotovením návrhu územního plánu dle schváleného zadání byl zastupitelstvem obce pověřen Alfaprojekt Olomouc a.s., projektantka (Ing. arch. Eva Tempírová č. autorizace 02155). Společné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 10. 2010.

Upravený návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání byl v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení. Stanoviskem č.j. KÚOK 120199/2010, ze dne 28. 12. 2010 bylo schváleno, aby návrh územního plánu byl veřejně projednáván v řízení o územním plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

K tomuto veřejnému projednání nebyla uplatněna negativní stanoviska, uplatněné připomínky jsou respektovány upraveným a posouzeným návrhem územního plánu, v průběhu veřejného projednání nebyla k předložené dokumentaci uplatněna námitka. Z uvedených důvodů je výše citovaný materiál předložen do Zastupitelstva obce Bedihošť za účelem jeho projednání a vydání formou opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

ŠIRŠÍ VZTAHY

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) vymezuje rozvojové oblasti národního významu a rozvojové osy mezinárodního významu. Politika územního rozvoje (PÚR), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

Z politiky územního rozvoje plynou úkoly pro územní plánování:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pro vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území a pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před riziky v území (záplavy, eroze atd.)

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska nadřazené ÚPD - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22. 2. 2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274 - vyplývají pro řešení území požadavky a záměry - pro územní plán stanovuje v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí obecné principy, priority a zásady pro změny v území, dále je obec zahrnuta do oblasti neregionálního významu – RO 7 Prostějov, pro řešení územního plánu vyplývají

- požadavky:

- akceptovat hlavní tahy krajského významu, včetně přeložky silnice II/367, vymezená v ZÚR OK jako veřejně prospěšná stavba (VPS) D23
- respektovat letiště Prostějov, včetně ochranných pásem
- respektovat významné nadmístní koridory – VTL plynovod Lobodice - Vřesová
- respektovat vymezený regionální biokoridor RK 1447

-a úkoly řešit:

- územní souvislosti s přeložkou silnice II. třídy
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulzy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón)

Při zpracování návrhu územního plánu byly uvedené záměry převzaty do řešení a upřesněny v podrobnosti územního plánu – přeložka silnice II. třídy, a to jak v grafické, tak textové části.

Respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace je v území zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Koncepce rozvoje území obce Bedihošť je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Rozvoj obce Bedihošť je koncipován kontinuálně, v návaznosti na dosavadní vývoj urbanistické struktury obce, s důrazem na posílení obnovy krajinného uspořádání, které má výrazně agrární charakter.

Zastavitelné plochy se orientují převážně do severovýchodní a severozápadní části obce, v návaznosti na kompaktní zastavěné území. Ve vazbě na zastavitelné plochy na území sousedního města Prostějova je u severozápadní hranice obce umístěna navazující plocha výroby pro fotovoltaickou elektrárnu.

Krajinné uspořádání je navrhováno prolínáním převážně liniových přírodních prvků a jevů, vzájemně se propojujících a doplňujících, s druhovou rozmanitostí zemědělského využívání krajiny.

Ochrana a rozvoj kulturních hodnot obce je řešena jako kontinuální péče o kulturní dědictví s respektováním významných pozitivních urbanistických struktur – návěsných prostor jako veřejných prostranství s pozitivními dominantami průmyslových staveb, památkově chráněnými objekty i památkami místního významu – a vymezením požadavku na jejich ochranu.

Důraz je kladen na významnou hodnotu území – nejkvalitnější zemědělské půdy a ojedinělé segmenty krajinné zeleně ve vazbě na vodní toky. Návrh podporuje rozvoj rozmanitosti krajinného uspořádání.

Součástí návrhu je i posílení prvků na podporu zájmů ochrany přírody a přírodě blízkých systémů, lokálních a regionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES), a to formou doplnění krajinných prvků v nezastavěném území

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Posouzení souladu předloženého územního plánu s požadavky stavebního zákona provedl nadřízený orgán a ve stanovisku č.j.: KÚOK 120199/2010 ze dne 28. 12. 2010 soulad potvrdil. Rovněž pořizovatel neshledal žádnou okolnost, která by byla v rozporu s požadavky současné právní úpravy a proto konstatuje, že předložený návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad Městského úřadu Prostějov, pořizovatel územního plánu, zajistil společné projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bedihošť a sousedním obcím dne 27. 9. 2010 dopisem č. j. PVMU 162427/2010 61. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30-ti dní ode dne jednání. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Bedihošť a sousední obce pořizovatel vyrozuměl o vystavení návrhu územního plánu. Společné jednání se konalo dne 14. 10. 2010 na Městském úřadu Prostějov. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou - autorizovaným architektem na úseku územního plánování Ing. arch. Evou Tempírovou.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

- odbor strategického rozvoje kraje

- odbor dopravy a silničního hospodářství

- odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- odbor dopravy, odd. dopravy a komunikací

- odbor správy majetku města, odd. památkové péče

- odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc

Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha

Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, Al. Krále 4, 796 01 Prostějov

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Státní energetická inspekce, územní inspektorát v Olomouci, třída Míru 273/99, 772 00 Olomouc

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Obec Čehovice, 798 21 Čehovice

Obec Hrubčice, 798 21 Bedihošť

Městys Kralice na Hané, Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané

Město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 12-14, 796 01 Prostějov

Obec Výšovice, 798 09 Výšovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Městský úřad Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

- odbor správy majetku města, odd. památkové péče

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami a požadavky tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

- odbor životního prostředí a zemědělství:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 1 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 104 odst. 2 písm. d) zák. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon) sděluje k návrhu územního plánu Bedihošť:

Ochrana přírody (RNDr. František John, RNDr. Petr Vala):

Významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KUOK 42536/2009 ze dne 20. 5. 2009.

Bez připomínek. Zájmy ochrany přírody nejsou negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Iva Chodurová):

Nejsme příslušní.

Lesní hospodářství (Ing. Alena Veselská):

Zábor PUPFL není navrhován, bez připomínek.

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):

K územnímu plánu obce Bedihošť nemá orgán ochrany ovzduší připomínky, pouze upozorňujeme, že při stavbě čerpací stanice pohonných hmot (plocha DS – 3) požádá provozovatel o vydání závazného stanoviska k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší v souladu s § 17 zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Pavla Jochcová):

Předloženou dokumentací nebyla ve smyslu ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, prokázána nezbytnost záboru nejkvalitnější zemědělské půdy, zařazené převážně v I. třídě ochrany zemědělských půd, pro fotovoltaické elektrárny (VF-1 o výměře 5,1506 ha a VF-2 o výměře 4,6456 ha), **proto je nelze z hlediska ochrany ZPF kladně projednat**. Fotovoltaické elektrárny je třeba přednostně umístit na stavby či na nezemědělskou půdu. (Navazující plochy na k.ú. Prostějov, kde jsou umístěny FVE, jsou již od roku 2002, po schválení I. změny územního plánu sídelního útvaru Prostějov, určeny pro výrobní aktivity a skladování.)

Jinak bez připomínek. Zbývající řešení ÚP Bedihošť je v souladu se zásadami ochrany ZPF.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Na základě uplatněného požadavku na přehodnocení stanoviska byl KÚOK OŽPZ vysloven souhlas s upraveným a doplněným návrhem ÚP Bedihošť, viz. níže.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 10. 11. 2010 stanovisko č.j. KUOK 97062/2010 k návrhu ÚP Bedihošť, v němž nesouhlasil s návrhem záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro fotovoltaické elektrárny VF-1 o výměře 5,1506 ha a VF-2 o výměře 4,6456 ha.

Dne 2. 12. 2010 byla KÚOK doručena žádost pořizovatele ÚPD o nové stanovisko k dokumentaci návrhu ÚP, v níž bylo doplněno odůvodnění nezbytnosti záboru zemědělské půdy pro fotovoltaické elektrárny a současně byla plocha VF-2 zmenšena o parc. č. 1043 v k.ú. Bedihošť (2,0421 ha) na 2,6035 ha.

KÚOK, OŽPZ, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 17a zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí s upraveným a doplněným návrhem ÚP Bedihošť.

V regulativech pro plochy „VF – plochy výroby – fotovoltaika“, v přípustném využití, požadujeme upřesnit, že zde lze umístit pouze objekty a stavby technické a dopravní infrastruktury **související** se stavbou FVE.

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany

zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.

vydává závazné stanovisko:

Celé území řešené předloženou územně plánovací dokumentací se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Toto zájmové území je v ÚPD již zpracováno.

- Ochranném pásmu Letiště Prostějov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu fotovoltaických elektráren, výškových staveb, vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin (větrolamů apod.), větrných elektráren, vysílačů a venkovního vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. Toto zájmové území je v ÚPD již zpracováno.

Do území řešeného předloženou územně plánovací dokumentací zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby - nadzemní 50m). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. Do území řešeného ÚPD zasahují pouze koridory RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby - nadzemní 50m). Žádáme o vypuštění ochranného pásma komunikačních vedení „nadzemní 100“ z textové části a ponechání ochranného pásma komunikačních vedení „nadzemní 50“ (např. str. 39 odůvodnění - Obrana státu).

V koordinačním výkresu žádáme o převedení vrstvy ZÚ MO-OP KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ – „NADZEMNÍ 100“ do vrstvy ZÚ MO-OP KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ – „NADZEMNÍ 050“

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území 350m. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 107. Žádáme o vypuštění ochranného pásma vojenských areálů 50 m z textové části a ponechání ochranného pásma vojenských areálů 350 m (např. str. 39 odůvodnění - Obrana státu).

V koordinačním výkresu je vrstva ZÚ MO – OP VOJENSKÝCH OBJEKTŮ A AREÁLŮ – 50 hranicí objektu důležitého pro obranu státu. ZÚ MO – OP VOJENSKÝCH OBJEKTŮ A AREÁLŮ – 350 je zájmové území objektu důležitého pro obranu státu do vzdálenosti 350 m od hranic objektu a je v koordinačním výkresu zpracováno.

- Koridor podzemních sítí (zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu včetně zemní prací jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. Toto zájmové území je v ÚPD již zapracováno.

K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedených zájmových území MO ČR. Proto pro potřeby projektanta přikládáme CD se zpracovanými jevy ÚAP v území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vln a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

V textové části a v koordinačním výkrese grafické části návrhu územního plánu bylo opraveno a doplněno.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov:

Stavební úřad Městského úřadu v Prostějově, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizuje územní plán Bedihošť. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Bedihošť s termínem vyjádření do 30-ti dnů ode dne jednání.

Na základě oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Bedihošť ze dne 27.9.2010, č.j. M2PV2228S/2010, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený návrh územního plánu Bedihošť.

Po zhodnocení souladu předloženého *návrhu územního plánu Bedihošť* dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen KHS) toto

s t a n o v i s k o :

s „*Návrhem územního plánu Bedihošť*“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., je souhlas vázán na splnění těchto podmínek:

1. Situováním návrhových ploch pro sběrné dvory v plochách výrobních, specifických výrobních a smíšených obytných (areál bývalého cukrovaru, případně v plochách smíšených obytných) nesmí být ohroženo veřejné zdraví, při kterém by obyvatelstvo či jeho skupiny byly vystaveny nebezpečí, z něhož by míra zátěže rizikovými faktory přírodních, životních nebo pracovních podmínek překračovala obecně přijatelnou úroveň a představovala riziko poškození zdraví. Je nutné přesně specifikovat pojem „sběrný dvůr“, zda se jedná o zařízení (provozovnu) k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů řešené v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zda se jedná o místo k tomu určené - pouze umístění kontejnerů pro tříděný komunální odpad, vznikající na území obce činností fyzických osob (papír, bílé sklo, barevné sklo, plasty,
2. Pokud se týká zajištění zásobování pitnou vodou v areálu farmy živočišné výroby „z vlastního vodního zdroje pitné vody“, konstatuji, že tento zdroj není v evidenci KHS, není zaveden do informačního systému pro monitorování kvality dodávané pitné vody a kvality rekreační vody. Označení tohoto vlastního zdroje vody *jako zdroje vody pitné* v areálu farmy živočišné výroby je velmi zavádějící a v rozporu se zákonem č. 258/2000 Sb., v platném znění.
3. V případě využití vlastních zdrojů - studní jako zdroje pitné vody pro veřejnou potřebu (plocha rekreace hromadné RH-1 a plocha dopravy silniční DS-3) je nutno postupovat v souladu se zákonem a plnit povinnosti vyplývající z § 3, 4 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění a zajistit jakost pitné vody dle vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
4. Lokalita BI-1 místní část Václavovice - je nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z železnice nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Nově navržená plocha smíšená obytná SO-4 je z hlediska možných negativních dopadů hluku ze železnice hodnocena jako podmíněně vhodná. V daném případě je nutno zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v souladu s ustanovením § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s §§ 10, 11, 17 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to včetně návrhu případných protihlukových opatření, cílených k nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací ve výše citovaných chráněných prostorech. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
6. Plocha výroby a skladování VD-3 drobná výroba je navržena mezi stávající zemědělskou výrobou a nově navrženou lokalitou SO-3 určenou pro plochu smíšenou obytnou – je nutno z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací respektovat § 30 a §34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně
7. K dnešnímu dni nebylo vydáno územní rozhodnutí k aktuálně vypočtenému ochrannému pásmu stávajícího zemědělského areálu (výpočet a stanovení ochranného pásma chovu hospodářských zvířat ze srpna 2010) dle § 83 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany veřejného zdraví požaduje lokalitu BI-2 bydlení, lokalitu SO-3 smíšenou obytnou a lokalitu OS-3 tělovýchovu a sport posuzovat v souladu s platným územním rozhodnutím o ochranném pásmu místně a věcně příslušného stavebního úřadu, Městského úřadu Prostějov –

nutno zohlednit v územním plánu a vycházet ze závěrů rozhodnutí o ochranném pásmu, které ve svém důsledku mohou představovat podstatnou změnu řešení územního plánu Bedihošť. Orgán ochrany veřejného zdraví považuje lokality BI-2, SO-3 a OS-3 za podmíněně vhodné. Objekty k bydlení budou umístěny tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, což bude dokladováno v následném stupni řízení dle stavebního zákona a projektová dokumentace bude předložena KHS k posouzení. Uvedená podmínka vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

8. Plocha výroby a skladování VX-4 výroba specifická; lokalita se nachází v zastavěném území obce na ploše stávajícího areálu bývalého cukrovaru, která je navržena pro polyfunkci výroby, občasně vybavenosti i bydlení - je nutno technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, a to stávajících i nově navrhovaných staveb (byty pro majitele a správce zařízení) v dikci přílohy č. 3 k výše citovanému nařízení vlády,
9. U ploch dopravní infrastruktury DS-1, DS-2 je nutno z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací respektovat § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění ve spojení s §§ 10, 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh územního plánu Bedihošť byl projednán dne 14. 10.2010 na společném projednání, kterého se orgán ochrany veřejného zdraví zúčastnil. Návrh územního plánu Bedihošť řeší nové plochy bydlení včetně ploch smíšených obytných umožňující nové plochy pro služby a vybavenost - prolínání bydlení s ostatními nerušícími provozu (výstavba bytových domů, sociálních bytů, bytů v patře kulturního domu,) dále plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby, plochy dopravní infrastruktury (čerpací stanice byla převzata ze změny ÚP a upřesněna ve vazbě na navrženou plochu pro přeložku silnice II/367; rekonstrukce traťového úseku včetně železniční stanice bude řešena v rámci stávajících ploch vymezených pro železnici, problematika snížení hluku je řešena návrhem přeložky silnice II. třídy mimo zástavbu, ostatní protihluková opatření budou povahy technické a stavební a řešena mimo územní plán obce – zkvalitnění povrchu komunikací,

výměnou oken v postižených objektech apod.) samostatně je vymezena plocha sídelní a krajinné zeleně. Návrh územního plánu Bedihošť řeší:

Plochy bydlení - BI

BI-1 bydlení individuální – severozápadní část Václavovic, lokalita je navržena pro zástavbu rodinných domků – jejich realizace je podmíněna vypracováním územní studie s vymezením plochy veřejného prostranství,

BI-2 bydlení individuální –Václavovice, lokalita je navržena pro zástavbu rodinných domků – jejich realizace je podmíněna vypracováním územní studie, do této lokality zasahuje částečně aktuálně vypočtené pásmo hygienické ochrany zemědělské farmy.

Plochy smíšené obytné – SO (hlavní využití - bydlení individuální, hromadné, pozemky staveb občanské vybavenosti a pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území – nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)

SO-1 smíšené obytné – plocha je navržena pro zástavbu smíšenou obytnou - jejich realizace je podmíněna vypracováním územní studie s vymezením plochy veřejného prostranství, z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v případě prvotní realizace přeložky silnice II/367) musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dále nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

SO-2 smíšené obytné - plocha je navržena pro zástavbu smíšenou obytnou ve Václavovicích – bez připomínek,

SO-3 smíšené obytné – území v západní části Václavovic je navrženo pro zástavbu smíšenou obytnou, do plochy částečně zasahuje aktuálně vypočtené pásmo hygienické ochrany zemědělské farmy.

SO-4 smíšené obytné – území v jižní části Václavovic je navrženo pro zástavbu smíšenou obytnou a navazuje na zastavěné území, požadavek prověření územní studií s respektováním podmínek ochranného pásma železnice.

Plochy občanského vybavení – OS

OS-1, OS-2 plochy tělovýchovy a sportu v Bedihošti jsou navrhovány ve vazbě na stávající sportovní areál – bez připomínek, nově je umístěna plocha tělovýchovy a sportu ve Václavovicích OS-3 – do plochy částečně zasahuje aktuálně vypočtené pásmo hygienické ochrany zemědělské farmy.

Plochy rekreace – RH

RH-1 rekreace hromadná – území ve východní části obce je určeno pro hromadnou rekreaci – převažující podíl zeleně pro rekreační využití, stavby sezónního charakteru ve vazbě na specifické využití rekreačních ploch – např. amfiteátr, a to ve vazbě na pěší trasu a cyklostezku a na bývalý areál koupaliště ve Valové – bez připomínek.

Plochy výroby a skladování – VF,VD,VX

VF-1, VF-2 výroba-fotovoltaika Bedihošť - je posuzována z hlediska možnosti umístění uvedeného druhu elektrárny. Jiný účel využití této plochy není zmíněn a tudíž není posuzován – bez připomínek;

VD-3 drobná výroba – území v západní části Václavovic je navrženo pro drobnou výrobu (činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby) a navazuje na zastavěné území;

VX-4 výroba specifická – území v jižní části obce, nacházející se v zastavěném území obce na ploše stávajícího areálu bývalého cukrovaru je navrženo pro polyfunkci výroby, občanské vybavenosti i bydlení.

Plochy sídelní zeleně – ZS

ZS-1, ZS-3, ZS-4 Bedihošť, ZS-2, ZS-5,ZS-6 Václavovice – plochy sídelní zeleně jsou navrhovány v návaznosti na zastavitelné plochy a většinou odcloňují rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné či veřejnou vybavenost od dopravy (železnice, přeložka silnice II.třídy) – bez připomínek.

Veřejné prostranství – PV

PV-1 veřejné prostranství Bedihošť – navrhuje se nezbytné zázemí u hřbitova - bez připomínek.

Plochy dopravní infrastruktury – DS

DS-1, DS-2 doprava silniční Bedihošť – přeložka silnice II.třídy – jedná se o záměr převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR OK,

DS-3 doprava silniční Bedihošť – čerpací stanice pohonných hmot a doplňkové služby – bez připomínek.

Plochy krajinné zeleně - ZK

ZK-1 až ZK-16 krajinná zeleň Bedihošť, Václavovice – jsou navrženy k posílení rozmanitosti krajinné struktury, včetně prvků ÚSES, vycházející ze schválených pozemkových úprav - bez připomínek.

Zemědělská výroba je i nadále provozována ve stávajícím zemědělském areálu s živočišnou a rostlinnou výrobou. Cituji z textu odůvodnění územního plánu: „Návrh územního plánu se kromě přepočtu pásma hygienické ochrany stávající zemědělské farmy (viz. samostatná příloha Odůvodnění) problematiky zemědělské výroby nedotýká“, konec citace. Z bodu 1.7 Závěrečná část přílohy „Výpočet a stanovení ochranného pásma chovu hospodářských zvířat“ zpracované firmou Alfaprojekt Olomouc a.s., Tylova 4, 772 00 Olomouc ze srpna 2010, vyplývá, cituji: „Dojde-li ke změně technologie výroby, změně druhu nebo počtu ustájených zvířat, OP chovu se reviduje. Vyhlášení ochranného pásma územním rozhodnutím a příp. řešení majetkoprávních vztahů k ochrannému pásmu spadá výhradně do kompetence příslušného stavebního úřadu. V ochranném pásmu chovů zvířat nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných)“, konec citace. Do aktuálně vypočteného ochranného pásma zemědělské farmy zasahuje částečně lokalita bydlení BI-2, lokalita smíšená obytná SO-3 a lokalita OS-3 tělovýchova a sport, které jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělskou farmu - k dnešnímu dni nebylo vydáno územní rozhodnutí k aktuálně vypočtenému ochrannému pásmu stávajícího zemědělského areálu.

Dále upozorňuji, že při posuzování hluku z letecké dopravy (viz. strana č. 22 Odůvodnění územního plánu Bedihošť) je nutné vycházet z plnění požadavků § 30 - § 34 zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 10- §11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska ochrany a podpory veřejného zdraví jsou v souladu s § 2 odst. 2 a 3, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, stanoveny podmínky uvedené pod bodem 1 až 9.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány §30 až 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, dále nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody vyplývají z požadavků §§ 3,4 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

Dohodnutý návrh řešení stanoviska:

Plocha smíšená obytná SO4 je podmíněna prověřením územní studií, při respektování podmínek ochranného pásma železnice. Stavebním úřadem nebylo dohledáno územní rozhodnutí o ochranném pásmu farmy, aktuální územní rozhodnutí nebylo vydáno, proto není v územním plánu zapracováno jako limit, ale pouze zmíněno. Bylo doporučeno prověřit kvalitu pitné vody v areálu farmy, v případě potřeby je doporučeno napojení areálu na veřejnou vodovodní síť. Byl blíže definován termín „sběrný dvůr“. Další požadavky krajské hygienické stanice, pracoviště Prostějov, z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou předmětem další dokumentace po vydání územního plánu.

Z ostatních orgánů a organizací se vyjádřily:

Centrum dopravního výzkumu, v.v. i., Líšeňská 33a 636 00 Brno:

V odpovědi na Vaše oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Bedihošť (č.j.: PVMU 162427/2010 61, SpZn.: SÚ/1334/2008-Žá) ze dne 24. 9. 2010 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastění, následující stanovisko:

Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Doporučujeme respektovat požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 61254 Brno, uvedené v jejich vyjádření (zn.: 00405/10330/2010) ze dne 7 .10. 2010.

Územím je vedena celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 301. Pro tuto trať je zpracována Technicko-ekonomická studie zvýšení výkonnosti a zkapacitnění trati Nezamyslice –Olomouc s vazbou na modernizaci tratě Brno-Přerov. Respektujte vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o. (SŽDC), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (zn.:49887/10-OKS) ze dne 4. 10. 2010.

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov.

Výhledové zájmy námi sledované sítě vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Bedihošť dotčeny.

K návrhu ÚP Bedihošť nemáme další připomínky.

Vzato na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy:

K návrhu zadání územního plánu jsme se vyjadřovali spisem číslo 007936/10330/2009 ze dne 2. června 2009. Vyjádření zůstává v platnosti.

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

- II/367 Prostějov – Kroměříž – Tlumačov,
- II/434 Bedihošť – Přerov – Lipník nad Bečvou,
- III/36711 Bedihošť – Výšovice – Kelčice,
- III/3677 Bedihošť – Kralice na Hané – Vrbátky.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Upozorňujeme, že v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je úprava trasy silnice II/367 zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. D23. Jedná se o přeložku trasy silnice II/367 mimo zastavěné území, pro kterou je vymezen koridor o šířce 400 m (grafické části zakreslen jako stav s ochranným pásmem a nikoliv jako koridor pro dopravu). Bližší informace o úpravě trasy silnice II/367 na území obce Bedihošť Vám podá KÚ OK.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.

Úpravy silničních úseků výše uvedených silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic a Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030* v následujících kategoriích: silnice II. třídy S 9,5/80,

silnice III. třídy S 7,5/60 (50).

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Upozorňujeme, že v textové části ÚPD v Odůvodnění v kapitole A. DOPRAVA SILNIČNÍ je chybně uvedena silnice III/36711 Bedihošť – Výšovice – Kelčice (v textu chybně III/397 11 Bedihošť – Vršovice – Telčice). – str. 18

Vzhledem k tomu, že územím obce Bedihošť nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme a nemáme k němu zásadní připomínky.

Vzato na vědomí. V textové části je chybné označení opraveno.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1

Správa železniční dopravní cesty s.o. (SŽDC) se na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní správy stává účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu (CDV).

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná elektrifikovaná železniční trať čí. 301, Nezamyslice - Olomouc, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Na tuto trať je v současné době zpracovaná Technicko- ekonomická studie zvýšení výkonnosti a zkapacitnění tratě Nezamyslice – Olomouc s vazbou na moderaci tratě Brno – Přerov.

Je nutné respektovat stávající stav, výhledové zdvoukolejnění trati v tomto úseku a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

V případě, že návrh změny respektuje naše podmínky k zadání, tak nemáme dalších připomínek.

Vzato na vědomí.

Podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko krajského úřadu č.j.: KÚOK/120199/2010 bylo vydáno dne 28. 12. 2010.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo veřejného projednání na den 24. 2. 2011. K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, dále organizace, které vlastní dopravní a inženýrskou infrastrukturu a tato veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Městského úřadu Prostějov a Obecního úřadu Bedihošť.

Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel souhlasná stanoviska bez připomínek od těchto dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov

Z ostatních orgánů a organizací se před veřejným projednáním vyjádřily:

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno

České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu je zpracováno v kapitole č. 12.

S výše uvedenými stanovisky a připomínkami pořizovatel v rámci veřejného projednání, konaného dne 24. 2. 2011, seznámil všechny zúčastněné a nakonec tato stanoviska a připomínky připojil k písemnému záznamu z veřejného projednání, který byl veden v průběhu tohoto veřejného projednání. Dále byl, ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona, proveden výklad upraveného a posouzeného návrhu územního plánu. Po provedení výkladu pořizovatel všechny zúčastněné upozornil na skutečnost, že nejpozději v tento den, ve smyslu § 53 odst. 2 a 3 stavebního zákona, může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohou podávat námítky s doložením vlastnických práv a s vymezením území dotčeného námítkou. Poté pořizovatel seznámil všechny zúčastněné s opatřením obecné povahy o vydání ÚP Bedihošť a s dalším postupem, který bude následovat podle §§ 53 a 54 stavebního zákona.

Námítky k projednávanému návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

Po ukončeném veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a následně zpracoval vyhodnocení uplatněných připomínek během stanovené lhůty veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Požadavek respektování PÚR ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je dodržen, návrh územního plánu respektuje nadřazenou dokumentaci zapracováním jejich záměrů do řešení, tím jsou provázány i širší vztahy v území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktuálně využity jako stěžejní informace o území, byly zkonfrontovány s Průzkumy a rozbory a doplněné o vyžádané informace (EON, VUSS, PÚ) a byly korigovány vzniklé nepřesnosti.

Areál bývalého cukrovaru je řešen specificky s ohledem na jeho charakter a význam pro identitu obce.

Problematika deficitu vzrostlé zeleně je ošetřena návrhy opatření v krajině i v návaznosti na realizované pozemkové úpravy.

Jsou respektovány hodnoty i limity využití území.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Dle požadavku zadání byly navrženy plochy bydlení, včetně ploch smíšených obytných, rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, výroby, samostatně je vymezena plocha sídelní zeleně. S ohledem na koncepční zásahy (přeložka silnice II. třídy) byly přehodnoceny plochy z původního územního plánu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Je respektována a zachovávána stávající urbanistická struktura s původními návěsnými prostranstvími, pro pěší a cyklisty je navrženo propojení do krajiny, vodní plocha je vymezena dle komplexních pozemkových úprav, které jsou respektovány včetně prvků ÚSES.

Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny specifické koncepční podmínky pro konkrétní využití (viz tabulky zastavitelných ploch v textové části územního plánu).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncipování dopravní i technické infrastruktury navazuje na stávající zařízení a požadavky vzešlé z nadřazené krajské dokumentace i ostatních koncepčních dokumentů. Navrhovány jsou zásadní koncepční zásady a hlavní trasy sítí, je respektována jejich návaznost na sousední katastry.

Detailní návrhy dopravního řešení a napojení či řešení inženýrských sítí a jejich přípojek, zejména v nově navrhovaných plochách, budou řešeny v navazujících podrobnějších dokumentacích (jedná se o detail, který není předmětem řešení územního plánu a ani neodpovídá měřítku jeho zpracování).

Plocha pro sběrný dvůr není samostatně vymezena, doporučeno je umístění v areálu bývalého cukrovaru, což umožňují stanovené podmínky využití této plochy, případně v plochách smíšených obytných. Rozhodující pro lokalizaci bude také majetková dostupnost a docházková vzdálenost pro občany.

Plochy sportu jsou navrženy k rozšíření, plochy občanské vybavenosti nejsou vymežovány samostatně, jsou řešeny návrhem ploch obytných smíšených.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení byly zohledňovány požadavky na tvorbu a ochranu urbanistických, historických, architektonických i přírodních hodnot včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v intencích požadavků zadání.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Dle požadavku zadání jsou respektována ochranná pásma letiště i dokumentace Komplexních pozemkových úprav.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Byly prověřeny záměry a požadavky obce, jednotlivé střety a problémy u ploch:

- bydlení - problematika špatného stavebního stavu bytových domů musí být řešena technickými opatřeními, ne územním plánem, záměry obce na výstavbu bytových domů, sociálních bytů a bytů v patře kulturního domu jsou umožněny zařazením do ploch obytných smíšených, byly prověřeny záměry obytných ploch z původního územního plánu i současné záměry obce ve vztahu k uplatnění záměrů přeložky silnice II. třídy, existenci půd zařazených do I. třídy ochrany i k problematice pásma hygienické ochrany farmy,

- občanského vybavení - využití kulturního domu lze řešit jako polyfunkční v rámci ploch obytných smíšených, novou hasičskou zbrojnicí lze umístit v plochách smíšených, původní koupaliště je navrženo pro sportovně rekreační účely, sportovní areál je navržen k rozšíření, i ostatní občanskou vybavenost lze umísťovat v plochách obytných smíšených, umístění drobných hřišť bude prověřováno územní studií, základní vybavení lze v kapacitách potřebných pro Bedihošť řešit i v plochách obytných,

- veřejných prostranství - stávající vymezená prostranství je potřebné kultivovat i bez podmínek stanovených územním plánem,

- výroby - jsou z části stabilizovány stávající plochy, bývalý cukrovar je navržen k částečné konverzi vymezením plochy výroby specifické, u areálu farmy je navržena plocha výroby drobné, na základě usnesení zastupitelstva byl prověřen záměr na umístění fotovoltaické elektrárny ve vazbě na elektrárny realizované na sousedních pozemcích v katastru Prostějova,

- vodní a vodohospodářské - dle komplexních pozemkových úprav a stavu katastru nemovitostí byla respektována vodní plocha v západní části území,

- krajinné zeleně a ÚSES – bylo upřesněno trasování ÚSES s ohledem na aktuální stav krajiny a pozemkové úpravy, řada prvků ÚSES byla v rámci pozemkových úprav realizována a jsou tedy vymezeny jako funkční stav,

- dopravní infrastruktury – plocha pro čerpací stanici byla převzata ze změny územního plánu a upřesněna ve vazbě na navrženou plochu pro přeložku silnice II/ 367 (vyplývající ze ZÚR OK), plocha pro výstavbu garáží u nádraží ze změny územního plánu byla zahrnuta do ploch obytných smíšených, které tuto stavbu umožňují, silnice III. třídy ve Václavovicích je stabilizovaná, rekonstrukce traťového úseku včetně železniční stanice bude řešena v rámci stávajících ploch vymezených pro železnici, problematika snížení hluku je řešena návrhem přeložky silnice II. třídy mimo zástavbu, ostatní protihluková opatření budou povahy technické a stavební a řešena mimo územní plán (zkvalitnění povrchu komunikací, výměnou oken v postižených objektech apod.), cyklostezka a chodník ke hřbitovu jsou navrženy, doprava v klidu bude řešena v rámci zastavitelných ploch, samostatně je pro možnost parkování navržena plocha veřejného prostranství u hřbitova,

- technické infrastruktury – ve vazbě na územní rozvoj obce jsou prověřeny a navrženy systémy zásobování vodou, odkanalizování (včetně dešťové kanalizace v rámci řešení průtahu silnice III/36711), plynu, zásobování el. energií, spojů, umístění sběrného dvoru v areálu bývalého koupaliště bylo vyhodnoceno po dohodě s obcí jako nevhodné pro špatnou dostupnost z obce a bylo doporučeno umístění v rámci stávajících a navržených ploch výroby a ploch obytných smíšených.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 8. 2010. Jsou vymezena zastavitelná území se stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Návrh dále optimalizuje využití ploch v zastavěném území a zastavitelné plochy navrhuje s ohledem na zachování kvality obytného prostředí, plochy přestavby nejsou navrhovány (areál bývalého cukrovaru je vzhledem k charakteristickým a obec identifikujícím stavbám navržen ke konverzi se zachováním objemových a prostorových struktur).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření jejich využití územní studií (viz výkres Základního členění ploch a text - tabulky zastavitelných ploch).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V zadání nebylo požadováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část změny je zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 sb. a členěna na návrh a odůvodnění.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Bedihošť se rozkládá v oblasti úrodné Hané v nadmořské výšce 209 m n.m, je součástí Olomouckého kraje, nachází se 5 km jihovýchodně od města Prostějov. Katastrální území obce navazuje na katastry sousedních obcí Kralice na Hané, Hrubčice, Otonovice, Čehovice a Prostějov.

Bedihošť náleží do obvodu obce s pověřeným obecním úřadem a do obvodu stavebního úřadu se sídlem v Prostějově, je součástí mikroregionu - Svazku obcí Prostějov-venkov, který tvoří další obce Kralice na Hané, Hrubčice, Čelčice, Klenovice na Hané a Skalka. Matriční obvod a pošta jsou v místě.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bedihošť napojena silnicí II/367 na hlavní silniční síť (I/44). Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bedihošť ležící na železniční trati č. 301 Kojetín - Prostějov.

Severozápadně od zástavby Bedihoště je umístěno vojenské letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují na katastr Bedihoště.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec do větších okolních sídel, převážně do města Prostějov a převládá vyjíždka obyvatel i za občanským vybavením.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1. 9. 1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). V Územním plánu Bedihošť je hranice zastavěného území stanovena ke dni 31. 8. 2010.

CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec tvoří dva samostatné urbanistické celky, Bedihošť a Václavovice, jejichž zastavěná území od sebe dělí železniční trať.

Hlavními částmi zastavěného území jsou kompaktní území vymezená kolem centra obce Bedihošť a jeho místní části Václavovice.

Ostatní vymezená zastavěná území jsou odtržena od souvislé zástavby obce a nemají větší význam ve struktuře území obce. Nalézají se převážně v okrajových polohách katastrálního území, individuální rekreace v severozápadní, hřbitov v severní a osamocená enkláva bydlení (již nefunkční objekt) a rekreace (bývalý areál koupaliště u Valové) ve východní poloze obce.

Hlavní urbanizační osy tvoří silnice ve směru JV-SZ, na niž kolmo navazuje silnice ve směru JZ. Historická jádra tvoří původní ulicové návsi podél uvedených silnic, tvořené převážně původními zemědělskými usedlostmi, kterým dominují kaple sv. Floriána a sv. Václava. Na jihovýchodní okraj návsi v Bedihošti navazují výrobní plochy původního cukrovaru, náves ve Václavovicích je ukončena zemědělskou farmou.

Zástavba obou urbanistických celků Bedihoště i Václavovic je soustředěna v kompaktních celcích kolem historických návsi. Zastoupené je převážně bydlení v rodinných domech, částečně v domech bytových a dále zařízení občanské vybavenosti a drobnějšího podnikání a výroby, řemeslná výroba a zemědělská výroba.

Obytné prostředí je charakteristické smíšením funkcí a převážně sevřenou formou zástavby. Výjimkou je současná výstavba rodinných domů, situovaných spíše v okrajových polohách zastavěného území. Bytové domy jsou zastoupeny v ojedinělých enklávách po celé obci a jejich uspořádání nepůsobí v celkovém obraze obce rušivě.

Objekty občanského vybavení jsou decentralizovány podél hlavní osy - ul. Prostějovská, škola a sportovní areál se nachází v ulici Komenského, která pokračuje silnicí III. třídy ve směru na Kralice, u které se nachází hřbitov.

Výrobní areály jsou situovány v okrajových polohách uvedených místních částí a jsou výraznými objekty v území. Bývalý cukrovar vytváří charakteristickou vedutu obce. Areál zemědělské farmy výrazně ovlivňuje svým provozem místní část Václavovic a by bylo vhodné jej revidovat intenzifikací a modernizací celého areálu s využitím možností, které skýtají podmínky využití plochy výroby.

Území je celkem strohé na kulturní nemovité památky, proto je nutné chránit i památky místního významu, pro které není stanovena legislativní ochrana.

Nemovité kulturní památky – místního významu – dokreslující historii obce

ozn.	památka	místo
a	kaple sv. Floriána	náves v Bedihošti u silnice II.tř.
b	kaple sv. Václava s kamenným křížem	část Václavovice při silnici do Výšovic
c	památník obětem válek	před obecním úřadem
d	kamenný kříž	při silnici do Výšovic

Nemovité kulturní památky dle NPÚ ČR

ozn.	č. rejstříku	obec	památka	Ulice/veřejné prostranství/umístění
1	19902/7-5436	Bedihošť	boží muka	za nádražím v trati Noviny
2	19052/7-5438	Bedihošť	krucifix	Přední Padělky po pravé straně silnice do Prostějova
3	35041/7-5439	Bedihošť	krucifix	před kaplí sv. Floriána na návsi v Bedihošti

KONCEPCE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely z charakteru dosavadního historického vývoje a ze skutečnosti, že se obec nachází uprostřed zemědělské krajiny s úrodnými půdami. Územní plán navrhuje postupný rozvoj a rozšiřování obce vývojovým způsobem a navazováním na stávající zástavbu v tendenci udržení kompaktnosti území. Nové rozvojové plochy jsou proto umísťovány jako obalové vrstvy kolem původní zástavby.

Současně jsou rozvojové plochy limitovány navrhovaným dopravním systémem, který uzavírá obec ze severovýchodu. Nejedná se o zcela novou dopravní koncepci, původní územní plán uvažoval s přeložkou, její trasa však vedla po východním okraji obce a směřovala na Kralice na Hané. Nová trasa je odkloněna mezi zástavbou a hřbitovem do severní polohy od obce a vytváří tak obchvat Bedihoště (převzato ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje). Vzhledem k neustále se zvyšující motorizaci a značným hygienickým zátěžím dopravy na obytné území, je navrhovaná přeložka jediným řešením, jak ochránit území před hlukem a vibracemi průjezdné dopravy.

A. OBYVATELSTVO (DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE)

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást širších civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) jsou obvykle považovány podmínky zaměstnanosti (zejména nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu). Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Regiony s velkou atraktivitou bydlení, vykazují i vysoké intenzity bytové výstavby, jsou vyhledávané zejména komerčními investory.

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období - obvykle pro dalších 10-15 let.

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v tradičně zemědělské krajině na okraji města Prostějova.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti.
- Samotná velikost obce ovlivňující rozsah jeho vybavenosti, obslužných funkcí.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

	s k u t e ě n o s t										prognóza
obec-rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
	891	1063	1528	1198	1239	1050	1109	1026	1051	1034	1040-1060

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Bedihošť (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) jsou charakteristické značné změny. Růst omezily jak důsledky druhé světové války, tak i industrializace po r. 1945 (např. vystěhování mladých rodin do blízkých měst). K novému mírnému růstu došlo po r. 1991 s rozvojem bytové výstavby, tento růst pokračuje až do současnosti. Podle údajů ČSÚ je v současnosti v obci 1034 obyvatel (na začátku roku 2010).

Rozhodujícími faktory nepříznivě ovlivňujícími vývoj počtu obyvatel je mírně záporné saldo migrace, převaha počtu vystěhovalých osob nad přistěhovalými. V jednotlivých letech, však saldo migrace výrazně kolísá, zejména v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Počet obyvatel přirozenou měnou většinou mírně klesal. Náznaky příznivějšího vývoje se projevily v posledních letech.

Tab. Krátkodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj : ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhova ní	vystěhova ní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 049	11	11	26	30	-	-4	-4
2002	1 045	6	12	21	33	-6	-12	-18
2003	1 027	7	17	30	45	-10	-15	-25
2004	1 002	9	12	28	33	-3	-5	-8
2005	994	7	5	26	22	2	4	6
2006	1 000	14	7	27	21	7	6	13
2007	1 013	13	8	42	29	5	13	18
2008	1 031	14	10	28	27	4	1	5
2009	1 036	12	20	31	25	-8	6	-2
2010	1 034							
Roční průměr		10	11	29	29	-1	-1	-2

Věková struktura obyvatel obce je dlouhodobě nepříznivá, zejména vlivem nízkého podílu dětí. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl podprůměrný – 15,9% (vzhledem k průměru ČR) již v r. 2001. Průměrný věk obyvatel 38 let v r. 2001, byl sice nižší než srovnatelný průměr okresu (39 let) a i průměr ČR (39 let). Relativně nižší zastoupení vykazoval podíl obyvatel v poproduktivním věku. Absolutní počet dětí poklesl ze 167 v r. 2001 na 158 v r. 2010, počet obyvatel ve věku nad 60 let stoupl ve stejném období o 20.

Dlouhodobě se obec nevyhne dalšímu procesu stárnutí obyvatel. Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se promítá do poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (zejména do oblasti komunitního plánování). Zde je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a stav sociální soudržnosti obyvatel území. Podmínky sociální soudržnosti je možno považovat za příznivé jak s ohledem na stabilitu osídlení, tak i převažující tradiční vesnickou zástavbu v obci.

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, SLDB, r.2001)

Územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+	nezjištěno	průměrný věk
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
okres Prostějov	109890	17436	15,9%	21480	19,5%	10	39
Bedihošť	1051	167	15,9%	176	16,7%	0	38

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, .1.1.2010)

	celkem	0-14 let	15-59 let	60-64 let	64+let
Celkem	1 034	158	680	69	127
Muži	532	88	354	32	58
Ženy	502	70	326	37	69

Během období do r. 2025 je možno očekávat stagnaci počtu obyvatel v obci na úrovni cca 1040-1060 obyvatel. V úvahu jsou vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní příměstská poloha a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména udržením (zvyšováním) atraktivity bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce), zlepšením podmínek hospodářského rozvoje širšího regionu.

Bydlení

V řešeném území je v roce 2010 asi 385 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 371 trvale obydlených bytů (v r.1991 - 370 obydlených bytů). Počet trvale neobydlených bytů byl 35 v r. 2001. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 jich bylo v obci vykazováno 0. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci. Rozsah druhého bydlení je odhadován na 30 jednotek druhého bydlení (většinou trvale obyvatelných bytů).

Tab. Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r.2001)

územní jednotka	celkem byty	byty obydlené celkem	z toho		neobydlené byty		
			v rodinných domech	v bytových domech	celkem	v %	slouží k rekreaci
Okr. Prostějov	46602	40028	15429	24309	6574	14,1%	2123
Bedihošť	406	371	267	93	35	8,6%	6

Bytový fond vykazuje podprůměrnou věkovou strukturu a většinou průměrný stupeň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 2001 je podprůměrný, avšak počet trvale obydlených bytů i rozsah druhého bydlení roste. Po r. 2001 jsou v obci dokončovány průměrně 2 nové byty ročně, počet dokončených bytů v jednotlivých letech výrazně kolísá. V obci existuje značný zájem o novou bytovou výstavbu i ze širšího okolí.

Pro řešené území je možno během období do r. 2025 uvažovat potřebu bytů:

1) Vyplývající z očekávaného odpadu asi 1 byt ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).

2) S potřebou asi 1-2 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití (cenzových) domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenzových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).

3) Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel, v případě mírného růstu počtu obyvatel se bude jednat o 5-10 bytů do roku 2025. V řešeném území je reálné získání celkem asi 40-45 nových bytů do r. 2025. Asi u 1/7 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje výrazná převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, tj. kolem 100%. Vzhledem k příměstské poloze nelze vyloučit ani zájem větších investorů o bytovou výstavbu v obci. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
rok	2010	2025	2010	2025	do r. 2025
Bedihošť	1034	1060	385	415	10-15

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2010	r. 2025
Bedihošť	(0)	(40) 45			30	35

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 90 bytů v bytových domech, podle demografické prognózy zůstane nejspíš jejich počet zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlených bytů.

Hospodářské podmínky

Podle výsledků sčítání z roku 2001 bylo v obci 536 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž vyjíždělo za prací 365 osob (68%). Vyjíždka byla a je orientována především na Prostějov, v menší míře i na Olomouc a blízké obce. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na cca 140, především ve službách, drobném podnikání a zemědělské výrobě.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	ekonomicky aktivní (EA)	podíl EA	nezaměstnaní	Míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících*
ČR	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	43%
okres Prostějov	53816	49%	5613	10,4%	3724	6,9%	22392	42%
Bedihošť	536	51%	57	10,6%	27	5,0%	365	68%

*Z počtu obyvatel celkem

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2009, zdroj ČSÚ): celkem 249, z toho:

Podnikatelé - fyzické osoby 195

Samostatně hospodařící rolníci 0

Svobodná povolání 9

Počet subjektů bez zaměstnanců 79

Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky 23

Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky 8

Značná míra nezaměstnanosti, ale i nízká úroveň mezd v okrese (regionu), (v obci na začátku roku 2010 – byla míra nezaměstnanosti 8,6%, 46 nezaměstnaných) je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Mikroregion Prostějova patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k relativně méně postiženým okresům (z hlediska poměrů na Moravě v okrese Prostějov), mírně nadprůměrně při srovnání celé České republiky.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování limitované. Návrh územního plánu prověřuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, rozšířením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání, včetně přihlednutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v okolí Prostějova a Olomouce, které nabídku ploch pro podnikání a pracovních příležitostí dále posílí). Rozvoj podnikání v obci je nutno skloubit především s hlavní funkcí obce v systému osídlení – funkcí bydlení. Proto jsou mezi navrhovanými zastavitelnými plochami v největší míře zastoupeny právě plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Převážná část veřejného a komerčního občanského vybavení je rozmístěna v prostorech původních návsi, v ulici Komenského a ul. Tovární. Většina zařízení veřejného vybavení je stabilizovaná. Problematické je využití původního kulturního domu. Areál kulturního domu je využíván spíše komerčně (obchod, restaurace, ve dvoře pálenice). Kultura je zastoupena pouze fungující veřejnou knihovnou, kino je již delší dobu mimo provoz. Pro kulturní vyžití obyvatel v současné době slouží nejvíce areál sokolovny. Zařízení komerčního charakteru je součástí ploch bydlení, území smíšeného a plochy drobné výroby a služeb (vstupní část původního areálu cukrovaru).

Běžné funkce občanského vybavení, spíše drobnějšího charakteru, sloužící především obyvatelům v místě a bez rizika negativních dopadů na obytné území, mohou být i nadále umístěny převážně v plochách vymezených územním plánem jako smíšené obytné i bydlení a mohou být v souladu se stanovenými podmínkami i nově umístěny.

Pouze vybavenost významnějšího rozsahu a charakteru je vymezena v územním plánu samostatně v plochách občanského vybavení.

Řešení územního plánu umožňuje kultivaci a obezřetnými rekonstrukcemi stávajících objektů v určených lokalitách se smíšenými funkcemi bydlení s občanskou vybaveností i nerušící řemeslnou výrobou. Toto řešení nabízí polyfunkci u objektů dosud monofunkčně zaměřených (kulturní dům apod., či zástavba rodinných domů v centrálních částech obce – na návších).

C. VÝROBA

Průmyslová výroba

Největším výrobním areálem v obci je původní cukrovar. Areál je v soukromém vlastnictví a je využíván jen z části, a to pro drobnou výrobu a služby. Vstupní objekty slouží komerčním účelům. Severní část původního areálu je vymezena v územním plánu jako specifická plocha výrobní, umožňující otevření areálu a polyfunkci, od umožnění bydlení, občanskou vybavenost až po výrobu při vzájemném respektování potřebných hygienických požadavků.

Na ul. Prostějovská v proluce původní zástavby se nachází areál zahradnických služeb a autobazar. Ve Václavovicích ul. Palackého je v současné době provozovna dvou firem (Dopp s.r.o., WOOD factory) - drobná dřevovýroba. Další drobné provozovny v rámci drobné výroby a služeb (výroba čalouněného nábytku, autoopravna a další) jsou součástí ploch bydlení a ploch smíšených. V tomto smyslu jsou plochy výroby na rozhraní únosnosti v obytném území v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených obytných, to aby bylo zajištěno zamezení negativního působení v případě rozvojových tendencí výrobních podniků umístěných v obytných územích.

V návaznosti na plochy fotovoltaických elektráren na sousedním katastru Prostějova (na severozápadě k.ú. Bedihošti) je také navrhována plocha pro výrobu elektrické energie pomocí alternativních zdrojů – fotovoltaická elektrárna.

Zemědělská výroba

Zemědělská výroba je na území obce zastoupena soukromou farmou ve Václavovicích (živočišná i rostlinná výroba) a její areál je stabilizován, jeho uspořádání však dále umožňuje intenzifikovat využití plochy. Byl ověřen rozsah ochranného pásma chovu hospodářských zvířat. Příslušným stavebním úřadem nebylo dohledáno a předáno územní rozhodnutí o ochranném pásmu, ani v územně analytických podkladech není uveden limit stanoveného ochranného pásma. Ochranné pásmo bylo tedy nově vypočteno na základě aktuálního stavu živočišné výroby a sdělení provozovatelů zemědělského areálu. Takto vypočtené ochranné pásmo může být podkladem pro žádost o vydání územního rozhodnutí, avšak dosud není platným limitem v území, a proto nebylo dále zapracováno do územního plánu.

Firma Zetaspol s.r.o. (zemědělské služby - prodej agrochemikálií a výroba osiv) využívá areál na ul. Prostějovské a je zahrnut do ploch smíšených obytných.

D. SÍDELNÍ ZELEŇ

Nad rámeček ploch s rozdílným využitím území, definovaných vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně sídelní, které označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň, většinou veřejně přístupnou, která je převážně doprovodnou součástí veřejných prostranství, nebo důležitou zelenou kulisou prostoru.

Plochy sídelní zeleně vytváří ochrannou clonu od komunikací a výrobních areálů, zejména v blízkosti ploch obytných, kde mají převážně funkci ochrannou, doprovodnou a izolační.

Zeleň je přirozenou součástí každé nové výstavby, případný úbytek (zejména dřevin) musí být zásadně nahrazen kompenzačními opatřeními v bezprostředním okolí.

Navržené plochy zeleně zejména v oblastech obytné zástavby, ale i podél komunikací a dopravních ploch, snižují náchylnost území ke zvýšenému výskytu prašnosti. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu. Žádoucí je v maximálním rozsahu zatravnění a parkové úpravy ploch.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stěžejním východiskem pro vymezení zastavitelných ploch je požadavek obce, formulovaný v Zadání, současně také bylo přihlédnuto ke zpracované demografické prognóze (RNDr. Milan Poledník, srpen 2010, s uvažovaným časovým horizontem do r. 2025). Rozsah návrhových ploch přesahuje doporučení stanovená demografickou prognózou, protože územní plán není časově omezen a uvažuje o koncepčním rozvoji území v horizontu delším než 15 roků a zohledňuje i aspekty urbanistického začleňování navrhovaných rozvojových ploch v krajině.

Pro zajištění příznivých podmínek v území, které vyplývají z požadavků kladených na územní plánování a mají zajistit udržitelný rozvoj obce, jsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití. V následné tabulce zastavitelných ploch jsou přehledně pojmenovány i všechny limity a specifické podmínky, vyskytující se v jednotlivých lokalitách:

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH, SÍDELNÍ ZELENĚ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Výměra cca ha	Char. plochy	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
<u>plochy bydlení - BI</u>					
BI-1	bydlení individuální	Václavovice	6,9413	Z	požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 3 000m ² , zemědělské půdy I.třídy ochrany, nová trafostanice
BI-2	bydlení individuální	Václavovice	1,6671	Z	požadavek prověření územní studií, zemědělské půdy I.třídy ochrany, zasahuje aktuálně vypočtené ochranné pásmo zemědělské farmy, nová trafostanice, ochr. pásmo el. vedení,
<u>plochy smíšené obytné – SO</u>					

SO-1	smíšené obytné	Bedihošť	2,7236	Z	požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m ² , zemědělské půdy I.třídy ochrany, ochr. pásmo vodovodního přivaděče, ochr. pásmo výtlačného kanál. řadu, záplavové území povodně pod vodním dílem, ochr. pásmo sdělovacího síť. objektu radioreléový spoj ZÚ MO – ochr. pásmo „nadm. 50“
SO-2	smíšené obytné	Václavovice	0,3581	Z	ochr. pásmo trafostanice a podzemního el. vedení, ochr. pásmo vodovodního řadu, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadm. 50“
SO-3	smíšené obytné	Václavovice	0,6395	Z	zemědělské půdy I.třídy ochrany, zasahuje aktuálně vypočtené ochranné pásmo zemědělské farmy, ochr. pásmo STL plynovodu
SO-4	smíšené obytné	Václavovice	1,1002	Z	požadavek prověření územní studií s zemědělské půdy I.třídy ochrany, nová trafostanice, ochr. pásmo el. vedení, ochr. pásmo železnice
<u>plochy občanského vybavení - OS</u>					
OS-1	tělovýchova a sport	Bedihošť	0,6371	Z	zemědělské půdy I. a II.třídy ochrany, záplavové území povodně pod vodním dílem

OS-2	tělovýchova sport	a	Bedihošť	1,0116	Z	zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, přeložka el. vedení 22kW, záplavové území povodně pod vodním dílem
OS-3	tělovýchova sport	a	Václavovice	0,2295	Z	zemědělské půdy I.třídy ochrany, zasahuje aktuálně vypočtené ochranné pásmo zemědělské farmy, ochr. pásmo el. vedení
<u>plochy rekreace - RH</u>						
RH-1	rekreace hromadná		Bedihošť	1,5969	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, záplavové území povodně pod vodním dílem, nová trafostanice, ochr. pásmo el. vedení a trafostanice, ochr. pásmo silnice
<u>plochy výroby a skladování – VF, VD, VX</u>						
VF-1	výroba - fotovoltaika		Bedihošť	5,1506	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
VF-2	výroba - fotovoltaika		Bedihošť	2,6035	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, ochr. pásmo silnice, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
VD-3	drobná výroba		Václavovice	0,5051	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, zasahuje aktuálně vypočtené ochranné pásmo zemědělské farmy, ochr. pásmo STL plynovodu

VX-4	výroba specifická	Bedihošť	5,1278	Z	kultivace a polyfunkce stávajícího areálu, radioreléový spoj, retranslační stanice – převaděč, ochr. pásmo el. vedení a trafostanice, nová trafostanice, ochr. pásmo železnice a žel. vlečky, ochr. pásmo sdělovacích síť. objektů
<u>plochy sídelní zeleně - ZS</u>					
ZS-1	sídelní zeleň	Bedihošť	1,1482	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, pásmo železnice, ochr. pásmo sdělovacích síťových objektů
ZS-2	sídelní zeleň	Václavovice	0,7835	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, pásmo železnice, ochr. pásmo sdělovacích síťových objektů
ZS-3	sídelní zeleň	Bedihošť	1,5055	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, radioreléový spoj, ochr. pásmo vodovodního přivaděče, záplavové území povodně pod vodním dílem, ochr. pásmo sdělovacích síťových objektů, ochr. pásmo splaškové kanalizace, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
ZS-4	sídelní zeleň	Bedihošť	5,1907	Z	zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, záplavové území povodně pod vodním dílem, ochranné pásmo el. vedení, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
ZS-5	sídelní zeleň	Václavovice	0,0964	Z	-

ZS-6	sídelní zeleň	Václavovice	1,0857	Z	zemědělské půdy I. třídy ochrany, ochranné pásmo el vedení
<u>veřejné prostranství - PV</u>					
PV-1	veřejné prostranství	Bedihošť	0,0959	Z	ochr. pásmo hřbitova, ochr. pásmo dešťové kanalizace, ochr. pásmo silnice, záplavové území povodně pod vodním dílem, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadměrná 50“

Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany (ZÚ MO), zasahuje do ochranného pásma letiště a leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bedihošť napojena silnicí II/367 na hlavní silniční síť (I/44). Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami FTL Prostějov, ČSAD Vsetín a Krodobus Kroměříž. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Bedihošť ležící na železniční trati č. 301 Kojetín - Prostějov. Severozápadně od zástavby Bedihoště je umístěné vojenské letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují na katastr Bedihoště. Doprava dálniční ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

A. DOPRAVA SILNIČNÍ

Katastrálním územím obce Bedihošť procházejí silnice:

II/367 Prostějov - Kroměříž - Tlumačov

- napojuje se na katastr obce z jihu od Čehovic. Na hranici katastru se na křižovatce se silnicí II/434 stáčí k severozápadu a dostává se do zastavěné části obce. Zástavbou prochází s dvěma malými protisměrnými oblouky u Kulturního domu. Tyto oblouky tvoří zpomalovací retardér. Při severním výjezdu z obce je uprostřed vozovky vybudován zpomalovací dopravní ostrůvek. Živičná vozovka má šířku 6,5 až 8,5 m. Návrh územního plánu respektuje dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) přeložení silnice do nové trasy severovýchodního obchvatu obce. Trasa obchvatu zohledňuje vedení regionálního biokoridoru, řešeného dle komplexních pozemkových úprav (1997), včetně vymezení pozemku pro biokoridor v katastru nemovitostí. Respektováním pozemkových úprav dochází k upřesnění trasy přeložky II/367 v rámci koridoru vymezeného ZÚR OK. Stabilizovaná trasa biokoridoru takto odsunuje křižovatku silnic II/367 a II/434 mírně východně a přeložka tak zasáhne na jihu částečně i sousední katastr obce Čehovice.

II/434 Bedihošť – Přerov m- Lipník nad Bečvou

- napojuje se na katastr z východu od Hrubčic. Trasa končí na křižovatce se silnicí II/367. Nová živičná vozovka má 7,0 m. Její trasa je stabilizovaná.

Po realizaci obchvatu lze očekávat vyřazení průjezdního úseku ze silniční sítě. Od navázání III/39711 bude úsek II/434 převeden na III/39711 a veden k obchvatu.

III/3677 Bedihošť – Kralice na Hané – Vrbátky

- navazuje na silniční síť ve středu obce u restaurace, odkud vede v přímé severovýchodním směrem kolem hřbitova. Živičná nebo dlážděná vozovka má šířku 8,0, při výjezdu z obce se zužuje na 6,5 m. Její trasa je stabilizovaná. Po realizaci obchvatu lze očekávat ukončení silnice III/3677 na obchvatu a převedení zbytku trasy na místní komunikaci. Bude upravována ve smyslu zklidňování a zvyšování bezpečnosti dle ČSN 736110.

III/36711 Bedihošť – Výšovice – Kelčice

- navazuje na silniční síť před motorestem U cukrovaru, odkud vede západním směrem, v úrovni křížuje železniční trať a stáčí se k jihozápadu do Výšovic. Živičná nebo dlážděná vozovka je poškozená, má šířku 6,5 až 8,0 m. Její trasa je stabilizovaná (v současné době se připravuje rekonstrukce silnice III/36711). Po realizaci obchvatu lze očekávat prodloužení její trasy využitím úseku vyřazené II/434 s ukončením na obchvatu. Průjezdni úsek bude upravován ve smyslu zklidňování a zvyšování bezpečnosti dle ČSN 736110.

Silniční ochranná pásma

- jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice

silnice II. a III. třídy

15 m

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/367 na sčítacím stanovišti 6-3020 (Bedihošť – sever). Hodnota těžkých vozidel je pravděpodobně zatížena chybou, vyplývající z dočasného vedení objízdny trasy při sčítání.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2005

Silnice	stanoviště	T	O	M	S	n _d	n _n
II/367	6-3020	2 874	3 813	46	6733	391	59

Použité symboly

- T - celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel [počet vozidel / 24 hod]
- O - celoroční průměrná intenzita osobních vozidel [počet vozidel / 24 hod]
- M - jednotopá motorová vozidla
- S - součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hodin
- n_d - průměrná denní hodinová intenzita (06-22 hod.)
- n_n - průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Místní komunikace

navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. V Bedihošti se jedná o roštový systém ulic navazující na silnici II/367 (ulice Prostějovská) s živičným povrchem šířky 5 až 6 m a obdobný systém navazující na silnici III/36711 (ulice Nerudova) s živičným nebo dlážděným povrchem šířky do 6 m. Jejich trasy jsou stabilizované. Na komunikační skelet budou napojeny nové komunikace, které zajistí obsluhu rozvojových ploch (u ploch BI-1, BI-2 a SO-1 na základě územních studií).

Čerpací stanice pohonných hmot

V řešeném území se v jižní části obce, v souvislosti s návrhem obchvatu silnice II. třídy navrhuje plocha pro čerpací stanici místního významu.

B. DOPRAVA V KLIDU

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel:

Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Bedihošti se jedná především o garážování v rámci rodinné zástavby. Kromě toho je ve středu obce v návaznosti na ulici B. Němcové lokalita s řadovými garážemi (21 stání).

Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení. Jedná se o parkoviště u zdravotního střediska (6 stání), za sokolovnou (2) u zahradnictví a před motorestem U cukrovaru (10). Chybějící parkovací stání je nutno řešit v rámci vymezených ploch, ve stávajících areálech organizací vnitřních prostranství a dále kultivováním stávajících veřejných prostranství, jejich účelným uspořádáním a podrobným vymezením provozních ploch. V prostoru u hřbitova je k tomuto účelu navržena plocha veřejného prostranství.

C. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jedna značená cykloturistická trasa č. 5250 vedoucí od Prostějova po samostatné stezce podél železniční trati. Dále trasa využívá místních komunikací vedoucích k vlakovému nádraží, k jihu pokračuje po samostatné stezce. Další stezka vede po záhumenní cestě při východním okraji zástavby a navazuje na samostatnou stezku vedoucí do Hrubčic. Síť stávajících cyklostezek je v územním plánu doplněna návrhem trasy ve směru do Kralic na Hané.

D. PĚŠÍ PROVOZ

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Na katastru obce není žádná značená turistická trasa. V územním plánu jsou doplněny návrhy dalších pěších propojení. Nejvýznamnější je okruh vedoucí z centra obce ke hřbitovu a podél Valové k navrženému sportovně rekreačnímu areálu (bývalé koupaliště) a podél stávající cyklostezky ze směru od Hrubčic zpět do obce.

E. AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami firmy FTL Prostějov, ČSAD Vsetín a Krodobus Kroměříž. V řešeném území jsou tři autobusové zastávky. Dvě u kulturního domu a jedna v blízkosti školy. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá pouze polovinu zástavby. Rozvoj hromadné dopravy v obci nevyžaduje nároky na vymezení ploch v rámci územního plánu.

F. ÚČELOVÁ DOPRAVA

Jedná se o polní cesty a cesty uvnitř areálů firem.

G. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím Bedihošť prochází jednokolejná železniční trať č. 301 Nezamyslice - Olomouc) se železniční stanicí Bedihošť, s trakcí elektrickou v traťovém úseku Nezamyslice - Prostějov. Tato stanice má výpravní oprávnění pro nákladní dopravu v ČR.

Jižní část území (bývalý cukrovar) je zavlečkováno. Vedení železničních vleček je v územním plánu respektováno.

Ochranné pásmo dráhy je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 266/1997 Sb. „o drahách“ (§8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)

vlečka.....30 m

H. LETECKÁ DOPRAVA

Na území Prostějova se nachází neveřejné vnitrostátní letiště Prostějov. Letiště má jednu vzletovou a přistávací dráhu (VPD) s označením 12/30. Její povrch je travnatý s rozměry 1 000 x 60 m. Jižní část plochy letiště zasahuje na katastr obce Bedihošť.

Ochranné pásmo

- 1) OP se zákazem staveb
 - a) OP provozních ploch letiště
 - b) OP zájmového území letiště
- 2) OP s výškovým omezením
 - a) OP vzletových prostorů
 - b) OP přibližovacích prostorů
 - c) OP vodorovné roviny
 - d) OP kuželové plochy
 - e) OP přechodových ploch
- 3) OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- 4) OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

I HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Pro výpočet hluku se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2005. Z chybných údajů nelze vypočítat hlukové hladiny.

HLUK ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Algoritmus výpočtu

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

Výpočet pro traťový úsek Kojetín - Prostějov

$$F_4 = 0,65$$

$$F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 2,09$$

$$F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5 = 1,25$$

$$m = 154$$

$$X = 50.801$$

$$Y = 87,1 \text{ dB(A)}$$

Použité symboly:

v - maximální dovolená rychlost v km/hod hl. druhů vlaků

ž - počet vozů ve vlaku

m - počet vlakových souprav za 24 hodin

F_4 - faktor vlivu trakce

F_5 - faktor vlivu okamžité rychlosti

F_6 - faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku

HLUK Z LETECKÉ DOPRAVY

V souladu s opatřením ke snížení hladiny hlučnosti a jeho vliv na okolí, jsou zakázány lety motorových letadel nad městem Prostějov ve výškách menších než 715 m / 2346 ft AMSL.

Závěr

Obytné území podél silnice II/367 je zasaženo nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. V územním plánu je proto návrh rozvojových ploch odsazen od přeložky silnice II/367 a v takto vzniklém prostoru je navržen pás sídelní zeleně jako hygienická clona mezi silnicí a obytným územím.

Severozápadní část obce může být při nepravidelných leteckých akcích zasažena nadlimitním hlukem z leteckého provozu.

K PŘEHLED NAVRHOVANÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

V následné tabulce jsou přehledně pojmenovány i všechny limity a specifické podmínky, vyskytující se v jednotlivých lokalitách:

Ozn. plochy	Zařazení lokality	Místní část	Výměra cca ha	char. plochy	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy dopravní infrastruktury - DS</u>					
DS-1	doprava silniční	Bedihošť	2,7209	Z	přeložka silnice II. třídy, záplavové území povodní pod vodním dílem, křížení lokálního biokoridoru, ochr. pásmo vodovodního přivaděče, ochr. pásmo splaškové kanalizace a výtlačného kanalizačního řadu, ochr. pásmo el vedení, ochr. pásmo sdělovacího síťového objektu, radioreléový spoj, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
DS-2	doprava silniční	Bedihošť	2,1017	Z	přeložka silnice II. třídy, záplavové území povodní pod vodním dílem, křížení regionálního biokoridoru, ochr. pásmo dešťové kanalizace, ochr. pásmo el vedení, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 50“
DS-3	doprava silniční	Bedihošť	0,4172	Z	čerpací stanice pohonných hmot záplavové území povodní pod vodním dílem, ochr. pásmo dešťové kanalizace, ochr. pásmo silnice

Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany (zú mo), zasahuje do ochranného pásma letiště a leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

A. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Ochranná pásma**

Ochranná pásma stok a vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Bedihošť jsou zásobovány pitnou a požární vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Prostějov. Zdrojem pitné vody je úpravná vody Hrdibořice. Rozvodná vodovodní síť je v majetku obce a ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Zastavěné území obce Bedihošť, které se rozprostírá ve výškách 206 - 211 m n.m., je pitnou vodou zásobováno rozvodnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z VDJ Stráž 5 400 m³ (max. hl. 287,00 m n.m.) s tím, že tlakové poměry jsou upravovány redukční šachtou (vstup 0,63 MPa, výstup 0,39 MPa), situovanou na vodovodní síti v obci Držovice. Zásobování obce Bedihošť pitnou vodou probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující - max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,57 MPa. Rozvodná vodovodní síť, která je provedena D160, D110, a D90 z trub PVC slouží i k požárním účelům.

Areál farmy živočišné výroby, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Bedihošť, je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, situovaného v areálu farmy.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

Stávající počet obyvatel (z r. 2007) - 1031 obyvatel. Návrhový počet obyvatel - 1391 obyvatel.

A . Potřeba vody pro bytový fond:

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1391 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 191,96 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 2,22 \text{ l/s}$$

B . Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost:

Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 obyv. – 5000 obyv.) - 30 l/obyv/den:

$$Q_{d \text{ vybav obyv}} = 1391 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 41,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav obyv}} = 0,48 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Bedihošť:

$$Q_d = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 191,96 \text{ m}^3/\text{den} + 41,73 \text{ m}^3/\text{den} = 233,69 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 2,70 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 233,69 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 327,17 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 3,79 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 3,79 \text{ l/s} \times 1,80 = 6,82 \text{ l/s}$$

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že vodovodní systém obce Bedihošť je plně vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Zastavěné území obce Bedihošť – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 206,0 – 211,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,57 MPa. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům.

Všechny návrhové plochy jsou napojeny na rozvodnou vodovodní síť, pouze plocha rekreace hromadné RH-1 a dopravy silniční DS-3 jsou z důvodu velké vzdálenosti od vodovodních zařízení řešeny zásobováním pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

Plochy občanské vybavenosti – zařízení pro tělovýchovu a sport OS-1, OS-2 a OS-3 se navrhuje jako rozšíření stávajících ploch a doplnění ploch návrhových bez potřeby koncepčně řešit napojení na vodovodní síť, obdobně plochy výroby VF-1 a VF-2 jsou bez nároku na pitnou vodu a tedy nebudou pitnou vodou zásobovány.

Pro plochy bydlení BI-1, BI-2 a pro plochu smíšenou obytnou SO-1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na podrobné řešení umístění zástavby v návrhových plochách a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál farmy živočišné výroby, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Bedihošť bude i nadále zásobován vodou z vlastního vodního zdroje. Kvalitu pitné vody bude vhodné ověřit, v případě potřeby bude nutné řešit napojení areálu pitnou vodou na veřejnou vodovodní síť.

Kanalizace

Obec Bedihošť je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny dvěma samostatnými systémy dešťové kanalizace, vyústěnými do vodního toku Valová – významný vodní tok č. 695. Stoky dešťové kanalizace jsou provedeny z trub DN 500/750, DN 500, DN 400 a DN 300 z trub betonových a u novějších kanalizace DN 300 z trub z PVC. Dešťová kanalizace je v majetku i ve správě obce Bedihošť. Splaškové odpadní vody jsou odváděny nově realizovaným kanalizačním systémem podtlakové kanalizace typu ROEVAC, který byl uveden do provozu v letech 2002 - 2003. Podtlaková kanalizace pracuje na principu vyvození podtlaku 0,30 – 0,80 MPa ve stokové síti a v nasávání splaškových odpadních vod od zdrojů do sběrných tanků, odkud jsou čerpány do místa čištění. Podtlaková síť splaškové kanalizace obce Bedihošť, která je realizována z trub PVC D90 – D160, je zaústěna do podtlakové stanice PS Bedihošť, která je spolu s čerpací stanicí splaškových odpadních vod ČS Bedihošť situována jihovýchodně zastavěného území obce. Splaškové odpadní vody jsou výtlačným řadem D160 pomocí čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS Bedihošť dopravovány do areálu ČOV Prostějov Kralický Háj. Splašková kanalizace je v majetku obce Bedihošť a ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Areál farmy živočišné výroby, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Bedihošť, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou zasakovány, splaškové odpadní vody a odpadní vody z živočišné výroby jsou jímány do nepropustných jímek na vyvážení.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 116 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 233,69 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,70 \text{ l/s}$$

$$= 9,74 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok:

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 233,69 \text{ m}^3/\text{den} + 233,69 \text{ m}^3/\text{den} \times 5\% =$$

$$= 245,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,84 \text{ l/s}$$

$$= 10,22 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 233,69 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 11,68 \text{ m}^3/\text{den} = 338,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 3,92 \text{ l/s}$$

$$= 14,12 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod:

počet EO = 1391 obyv

$$Q_{24} = 245,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1391 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 83,46 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1391 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 76,51 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1391 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 166,92 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$340 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$312 \text{ mg NL}/\text{l}$$

660 mg CHSK_{cr}/l

Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, který uvádí, že realizovaný kanalizační systém je vyhovující i do budoucna. Obec Bedihošť bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch budou odváděny částečně navrhovanými stokami systému podtlakové kanalizace, částečně stávajícími stokami systému podtlakové kanalizace s čerpáním splaškových odpadních vod do areálu ČOV Prostějov Kralický Háj.

Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami dešťové kanalizace. Část navrhovaných stok dešťové kanalizace je navrhována v souladu s projektovými dokumentacemi „Silnice III/36711 Bedihošť – průtah“ - 1. etapa – DSP IDOP Olomouc 12/2005 a „Silnice III/36711 Bedihošť – průtah“ - 2. etapa – DSP IDOP Olomouc 11/2006, v rámci kterých jsou navrhovány i nové stoky dešťové kanalizace.

Z plochy BI-2 a SO-4 budou vzhledem k výškovým poměrům dešťové vody zaústěny do navrhované čerpací stanice ČS1 a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávajícího systému dešťové kanalizace.

Navrhované plochy rekreace hromadné RH-1 a dopravy silniční DS-3 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou vzhledem k výrazné vzdálenosti od zařízení splaškové kanalizace zneškodňovány formou přípustných alternativních způsobů (vlastní ČOV, nepropustná jímka na vyvážení, napojení na systém podtlakové kanalizace). Dešťové vody budou zaústěny do stávajícího sběrače dešťové kanalizace.

Navrhované plochy občanské vybavenosti OS-1, OS-2 a OS-3 (předpokládají se hřiště venkovního charakteru) a navrhované plochy výroby VF-1 a VF-2 nebudou odkanalizovány.

Pro navrhované plochy bydlení individuální BI-1 a BI-2 a pro navrhovanou plochu smíšenou obytnou SO-1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál farmy živočišné výroby, situovaný v jihozápadním okraji zastavěného území obce Bedihošť, bude odkanalizován stávajícím oddílným kanalizačním systémem s nepropustnými jímkami na vyvážení.

Vodní toky a plochy

Vodní tok Valová – významný vodní tok č. 695 protéká východním okrajem katastrálním územím Bedihošť, ve směru severozápad – jihovýchod. Vodní tok Valová je ve správě Povodí Moravy s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Správce vodního toku Valová může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Správce vodního toku Valová uvažuje ve výhledu s revitalizací toku. Jinak bude prováděna pouze běžná údržba toku, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů. Záplavové území vodního toku Valová není stanoveno.

Jižně zastavěného území obce Bedihošť protéká vodní tok Malý potůček – levostranný přítok vodního toku Vřesůvka. Vodní tok Malý potůček je částečně ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Prostějov (řkm 0,000 – 0,724, řkm 1,730 – 2,346) a částečně ve správě obce Bedihošť (řkm 0,724 – 1,730). V úseku vodního toku Malý potůček, který je ve správě obce Bedihošť, byla v rámci pozemkových úprav provedena revitalizace vodního toku. Správci toku neplánují žádné úpravy toku, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna toku a probírce břehových porostů.

V areálu bývalého cukrovaru je situována umělá vodní plocha, která je ve vlastnictví majitelů areálu.

Na pravém břehu vodního toku Valová, poblíž silnice II/434, se nachází betonová nádrž bývalého koupaliště, která je mimo provoz. Území je navrženo k revitalizaci pro sportovně rekreační aktivity.

V rámci projektové dokumentace „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Bedihošť“ - Pozemkové úpravy (10/1997) byla v západním okraji katastrálního území navržena vodní plocha o rozloze 1,13 ha, v katastru nemovitostí je již vedena jako vodní plocha, ve výkresové části se proto uvádí jako stav (dosud však nebyla provedena).

B ENERGETIKA

Zásobování plynem

Katastrálním územím Bedihošť, ve směru západ – východ, prochází VTL plynovod Světlá – Lobodice DN 500/PN 40. VTL plynovod Světlá – Lobodice DN 500/PN 40 kříží VTL plynovod Čelčice – Prostějov DN 200/PN 40, který prochází katastrálním územím Bedihošť ve směru jih – sever. V jihovýchodním okraji katastrálního území Bedihošť odbočuje z VTL plynovodu Světlá – Lobodice DN 500/PN 40 VTL plynovod Čehovice obec DN 100/PN 40. Jihozápadně zastavěného území obce Bedihošť odbočuje z VTL plynovodu Čelčice – Prostějov DN 200/PN 40 VTL plynovod JMP Bedihošť DN 80/PN 40, kterým je zásobována zemním plynem regulační stanice plynu VTL/STL RS Bedihošť 800/2/1-440.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 30 m, VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodů DN 100 a DN 80 je 10 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 500, DN 200, DN 100 a DN 80 je 4 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

V katastrálním územím Bedihošť se nachází stanice katodové ochrany VTL plynovodu SKAO Bedihošť. Od anodového uzemnění vzniká oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů, které mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, inženýrské sítě a jejich příslušenství z kovových materiálů, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních apod.). Provozovatel plynárenského zařízení potřebuje zachovat min. 10 m na všechny strany od anodového uzemnění jako manipulační prostor. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany a u elektrických kabelů stanice katodové ochrany 1 m na každou stranu kabelu.

Obec Bedihošť je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. Rozvodná STL plynovodní síť obce Bedihošť je vybudována DN 200, DN 150 a DN 100 z trub ocelových a D160 a D63 z trub polyetylénových. Rozvodná STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Rozvodná NTL plynovodní síť obce Bedihošť je vybudována DN 150, DN 100 a DN 80 z trub ocelových a D110 a D90 z trub polyetylénových. Rozvodná NTL plynovodní síť je provozována pod tlakem 2 kPa. NTL rozvodná plynovodní síť je zásobována plynem napojením na STL plynovodní síť přes zdvojené blokové regulátory tlaku plynu.

Plynárenské zařízení situované v katastrálním území Bedihošť je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Jednotliví odběratelé zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů jsou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z.

Výpočet potřeby plynu

Stávající počet bytů v obci Bedihošť je 406 bytů (údaj z roku 2001). Navrhovaný počet bytů – 120 bytů. Celkový návrhový počet bytů – 526 bytů.

- kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod, 3000 m³/rok

- potřeba plynu pro bytový fond:

526 bytů x 2,60 m³/hod = 1367,60 m³/hod

526 bytů x 3000 m³/rok = 1 578 000 m³/rok

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Bedihošť a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Bedihošť bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL i NTL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé, zásobování zemním plynem ze STL plynovodních řadů, budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Pro plochy bydlení individuální BI-1, BI-2 a pro plochu smíšenou obytnou SO-1 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Zásobování elektrickou energií

Podkladem pro zpracování části energetiky byly údaje předané objednavatelem v Průzkumech a rozborech a dále územně analytické podklady. Před zpracováním návrhu byl vyžádán od správce energetických sítí E-ON Prostějov přesný digitální podklad jejich zařízení. Zároveň byl návrh rozvoje energetických sítí na regionální správě této společnosti konzultován.

Dodávka elektrické energie je v současnosti zabezpečována pro obec z venkovního vedení VN č. 308. Toto vedení je ve vyhovujícím stavu a svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný, tak pro plánovaný odběr dle návrhu územního plánu. Vedení VN-22kV jsou provedena vesměs vodiči AlFe na betonových a částečně ocelových mřížovaných stožárech. Přípojky VN pro trafostanici KIOSEK a trafostanici PROBIOTECH jsou kabelového provedení. Stávající venkovní přípojka VN22kV pro trafostanici ZD je v současnosti mimo provoz, distributor však požaduje její zachování vzhledem k případnému zájmu nového uživatele v prostoru tohoto areálu.

Transformační stanice jsou ve vyhovujícím stavu a územní plán nepředpokládá jejich rekonstrukci, případně jejich zrušení. V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani ve výhledu rekonstrukci svých zařízení.

Výpočet maximálního soudobého příkonu

V obci je zaveden plyn, proto se uvažuje se stupněm elektrifikace stupeň A-1,2kW na bytovou jednotku a částečně stupeň B- 2,6kW na BJ. Definitivní nároky na odběr elektrické energie vyplynou teprve z žádosti budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě NN.

Stávající počet BJ – 371

Nově navržené BJ – 120

Celkem BJ – 491

85% BJ – odběr kategorie A – 418 BJ

15% BJ – odběr kategorie B – 73 BJ

418 BJ x 1,2kW = 501,6kW

73 BJ x 2,6kW = 190kW

Občanská vybavenost

350kW x 0,5 = 175kW

Výkonová rezerva = 70kW

Celkem = 937kW příkonu

Potřebný výkon na straně transformátoru:

935kW : soudobost : cosφ = 935 : 0,8 : 0,9 = 1298kVA

Elektrorozvody pro nově navržené plochy:

Bydlení BI-1 - 60 RD – výstavba nové kioskové trafostanice, která bude připojena kabelovou smyčkou VN-22kV od stávající trafostanice T1 KIOSEK

Bydlení BI-2 - 15 RD – výstavba nové kioskové trafostanice, která bude připojena na straně VN-22kV ze stávajícího venkovního vedení

Bydlení SO-1 - 25 RD – zásobování ze stáv. trafostanic PROSTĚJOVSKÁ a TS ŠKOLA

Bydlení SO-2 - 3 RD – zásobování ze stávající trafostanice KIOSEK

Bydlení SO-3 - 7 RD – zásobování ze stávající TS KIOSEK

Bydlení SO-4 - 10 RD – z nové trafostanice pro BI-2

Tělovýchova OS-1; OS-2 - část stávajícího vrchního vedení VN přes plochu OS-2 bude přeložena, zásobování elektrickou energií ze stávající trafostanice TS ŠKOLA

Tělovýchova OS-3 - zásobování elektrickou energií z nové trafostanice B/1

Rekreace RH-1 - nová kiosková trafostanice na VN 22-kV připojena ze stávajícího venkovního vedení

Výroba fotovoltaika VF-1; VF-2 - připojení této výroby elektrické energie bude investorem projednáno a povoleno na pracovišti E-ON Brno.

Výroba VD-3 - připojení na TS KIOSEK

Výroba VX-4 - areál bývalého cukrovaru, případné zásobování elektrickou energií z nové transformační stanice připojené na straně VN 22kV na kabelový rozvod pro TS PROBIOTECH

Rozvody NN 0,4kV

Stávající distribuční sítě jak venkovního, tak kabelového provedení, postupná rekonstrukce této sítě je prováděna tak, aby došlo k převedení venkovní sítě na kabelovou. U plánované výstavby RD budou rozvody NN budovány zásadně jako kabelové. Stávající rozvody distribuční sítě jsou ve vyhovujícím technickém stavu.

Veřejné osvětlení

Střed obce a hlavní komunikace jsou osvětleny samostatnými stožáry s rozvodem zemními kabely. V okrajových částech obce jsou rozvody VO na podpěrách sítě NN. V nově budovaných plochách pro bydlení budou rozvody VO zásadně prováděny zemními kabely. Osvětlovací stožáry VO budou ocelového provedení s osazením výbojkovými svítilny.

Ochranná pásma

Ochranná pásma energetických zařízení (stanovena zákonem č. 458/2000 Sb.):

Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace strany	7m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací strany	2m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	7m od konstrukce
Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní	2m od zdiva
Transformační stanice 22/0,4 vestavné	1m od zdiva
Kabelové vedení do 22 kV	1m od krajních kabelů

Zákazy činnosti v ochranném pásmu jsou stanoveny v §46 výše uvedeného zákona.

Veškeré návrhy uvedené v územním plánu respektují tento zákon. Přeložky zařízení distribuční soustavy jsou k tíži toho, kdo potřeby přeložky vyvolal.

Spoje a telekomunikační zařízení

Telekomunikační síť

Bedihošť náleží do uzlového telefonního obvodu UTO Prostějov, MTO Bedihošť. Účastníci veřejné telefonní sítě jsou připojeni přes stávající digitální telefonní ústřednu.

Přístupová síť je většinou tvořena úložnými zemními kabely, pouze v části Václavovice pak částečně ještě vzdušným vedením.

Tyto rozvody budou zajišťovány vybraným distributorem na základě písemné objednávky investorem.

Na území obce jsou instalovány dvě vykrývací stanice operátorů mobilní telefonní sítě (Vodafone - situována u Valové a T-mobil umístěna v areálu původního cukrovaru).

Přístup k internetu je zajišťován firmou Silicium computers (vysílač na komíně původního cukrovaru).

Přenosová síť

Dálkové optické kabely přenosové sítě procházejí katastrem obce od Výšovic do Kralic na Hané a zároveň prochází tranzitní telekomunikační trasa Vyškov-Olomouc. Ochranné pásmo je ve vzdálenosti 1,5m od krajního kabelu na obě strany.

Spojové a zabezpečovací kabely ČD

V ochranném pásmu železniční tratě Prostějov – Nezamyslice jsou většinou uloženy telekomunikační kabely, patřící Správě dopravní železniční cesty Olomouc a ČD Telematika.

Radioreléové spoje

Katastrem obce probíhá radioreléová trasa. Celé katastrální území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany v rámci koridorů RR spojů.

Televizní signál

Příjem TV signálu pro ČT1, ČT2, PRIMU a NOVO je vyhovující, další rozšíření příjmů nových digitálních stanic bude zajištěn do r. 2012.

C ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Zákon č.92/2004 Sb. kterým se mění zákon č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.521/2002 Sb., hlava II Ochrana ovzduší, § 4 Kategorie a zařazování zdrojů znečišťování ovzduší, (1) Zdroje znečišťování ovzduší jsou a) mobilní, b) stacionární. (5) Spalovací zdroje se zařazují podle tepelného příkonu nebo výkonu do těchto kategorií:

- střední spalovací zdroje, kterými jsou zdroje znečišťování o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2MW do 5 MW včetně,
- malé spalovací zdroje, kterými jsou zdroje znečišťování o jmenovitém tepelném výkonu nižším než 0,2 MW

Většina objektů je vytápěna zdroji o výkonu kotlů menším jak 50kW, případně lokálními topidly. Převážná část objektů je plynofikována. Zbývající část objektů je vytápěna kotli na tuhá paliva, či jinými topnými zdroji.

Návrh územního plánu předpokládá, že topné zdroje budou instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Topné zdroje a systémy budou navrženy dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

Předpokládaná skladba topných zdrojů u individuálního bydlení (rodinné domy) je:

Plynofikace, převážně kondenzační kotle s vysokou účinností, nízké emise	65%
Elektrické, klasický systém, akumulační vytápění, přímotopy	10%
Tepelné čerpadlo	10%
Kotle na biomasu	5%
Ostatní zdroje/*	10%

/* Pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění

Předpokládaná skladba topných zdrojů u ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby:

Plynofikace, převážně kondenzační kotle s vysokou účinností, nízké emise	75%
Elektrické, klasický systém, akumulární vytápění, přímotopy	5%
Tepelné čerpadlo	5%
Kotle na biomasu	10%
Ostatní zdroje/**	5%

/** BIO plyn v případě zemědělské výstavby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatické kotle na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozoven produkujících tyto oleje, ostatní neuvedené zdroje.

D UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

V obci Bedihošť je prováděno nakládání s odpadem v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Bedihošť č. 01/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bedihošť.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu, a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný odvoz je 1 x za dva týdny zajišťován firmou A.S.A. Prostějov s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – papír, sklo bílé a barevné a plasty - jsou odváženy firmou A.S.A. Prostějov s.r.o. 1 x týdně.

Nebezpečný odpad není na území obce Bedihošť skladován, je prováděn mobilní sběr 2 x ročně v předem stanoveném termínu firmou Nature s.r.o. Prostějov.

Současně s mobilním sběrem nebezpečného odpadu probíhá sběr objemného odpadu 2 x ročně v předem stanoveném termínu firmou Nature s.r.o. Prostějov.

Sběrný dvůr je doporučen jako součást navrhované plochy specifické výroby VX-4, ale lze jej umísťovat i v plochách výrobních a smíšených obytných. Prostory pro sběrný dvůr, jeho umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Sběrný dvůr je v tomto smyslu přechodným stanovištěm pro uložení kontejneru na tříděný odpad s vyloučením odpadu nebezpečného a v zásadě sloužící pouze obyvatelům (fyzickým osobám) obce.

Výpočet množství TKO - obyvatelstvo

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1391 \text{ obyv} = 765 \text{ kg/den}$$

$$0,77 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,97 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 765 \text{ kg/den} \times 365 = 279 \text{ t/rok}$$

$$0,97 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 354 \text{ m}^3/\text{rok}$$

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 sb. V obci Bedihošť nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky. Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany (zú mo), zasahuje do ochranného pásma letiště a leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. V území se nacházejí i další zájmová území ministerstva obrany ČR, viz koordinační výkres a text odůvodnění - limity využití území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zájmové území je situováno v rovinatém terénu protkaném vodními toky. Původní lužní krajina s vysokým podílem lesů, vodních a mokřadních ploch byla postupně odvodněna a vysušena. Zásadní změnu představuje zavedení produkce cukrové řepy, která vyžaduje intenzivní využívání zemědělské půdy. Příмым dokladem je objekt dnes už nevyužívaného cukrovaru, který sloužil od roku 1851 až do roku 1988, objekt je zároveň významnou krajinnou dominantou.

V současné době představuje k.ú. Bedihošť intenzivně využívanou zemědělskou krajinu (krajinný typ A podle Kocourkové) s napřímenými a regulovanými vodotečemi a minimálním zastoupením krajinné zeleně a nepatrným segmentem lesa. Krajinná mozaika je hrubá, charakterizovaná velkými plochami polí a liniemi cest s doprovodnými alejemi dřevin.

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti, a to v její variantě T2 (členění podle Quitta, 1984).

Geologický podklad je tvořen neogenními a kvartérními sedimenty především fluviálního (nivní uloženiny) a eolického původu (spraše). V půdním pokryvu dominují fluviální (většinou glejové). Geomorfologicky náleží řešené území k celku Hornomoravský úval, podcelku Prostějovská pahorkatina a okrsku Romžská niva. Reliéf má charakter ploché pořiční roviny přecházející do akumuláční roviny Středomoravské nivy.

Řešené území patří do povodí vodohospodářsky významné řeky Valová (též uváděna jako Romže). Podzemní vody jsou vázány zejména na oblasti zvodnělých vrstev sedimentů Hornomoravského úvalu.

Podle Mapy potenciální přírodní vegetace (Neuhäselová, 1998) náleží řešené území do skupiny černýšová dubohabřina. Strukturu této jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy, dubu letního a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan, klen, mléč, třešeň). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny.

Podél vodotečí je vymezena střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami. Střemchovou jaseninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem, řidčeji s převažující olší, nebo lípou srdčitou a s častou příměsí střemchy obecné nebo dubu letního.

Také keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Dobře zapojené je též bylinné patro. Nejčastějším druhem mechového patra, pokrývajícího místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*.

Zájmové území je situováno v intenzivní produkční zemědělské oblasti.

A. KRAJINNÁ ZELEŇ

Návrh krajinné zeleně vychází zejména z potřeby přechodového článku mezi zastavěným územím a výrazně agrárním charakterem navazující volné krajiny a z potřeby doplnit přírodní prvky, které byly intenzivní zemědělskou činností z území postupně zcela vytlačeny.

Krajinná zeleň se stává nezbytným prvkem, obohacujícím dosud výrazně agrární charakter území, posiluje retenční schopnost krajiny, omezuje účinky větrné eroze půdy, výrazně přispívá ke zvýšení estetické hodnoty území a posiluje přírodní charakter volné krajiny.

V následné tabulce jsou přehledně pojmenovány i všechny limity a specifické podmínky, vyskytující se v lokalitě:

Ozn. ploch	Zařazení lokality	Místní část	Výměra cca ha	Poznámka, limity využití území
ZK-1	krajinná zeleň - regionální biokoridor RK 1447a	Bedihošť	2,0481	zemědělské půdy I. třídy ochrany, záplavové území povodní pod vodním dílem, ochr. pásmo hřbitova, ochr. pásmo dešťové kanalizace, ochr. pásmo čerpací stanice kanalizace, ochr. pásmo el vedení,
ZK-2	krajinná zeleň - část regionální biokoridor RK 1447a	Bedihošť	2,5713	zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, záplavové území povodní pod vodním dílem, ochr. pásmo hřbitova, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-3	krajinná zeleň - lokální biokoridor LBK1b - Valová	Bedihošť	0,1549	zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, záplavové území povodní pod vodním dílem, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-4	krajinná zeleň - lokální biokoridor LBK1b - Valová	Bedihošť	0,5385	zemědělské půdy I. třídy ochrany, záplavové území povodní pod vodním dílem, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-5	krajinná zeleň - lokální biokoridor LBK1b - Valová	Bedihošť	0,3318	zemědělské půdy I. třídy ochrany, záplavové území povodní pod vodním dílem, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-6	krajinná zeleň - lokální biokoridor LBK1b - Valová	Bedihošť	0,4183	zemědělské půdy I. třídy ochrany. záplavové území povodní pod vodním dílem, ochr. pásmo el. vedení
ZK-7	krajinná zeleň	Václavovice	0,1231	ochr. pásmo železnice, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-8	krajinná zeleň	Václavovice	0,4105	zemědělské půdy I. třídy ochrany, ochr. pásmo železnice, ZÚ MO – ochr. pásmo „nadzemní 100“
ZK-9	krajinná zeleň - lokální biokoridor LBK3	Václavovice	0,7125	zemědělské půdy I. třídy ochrany, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

ZK-10	krajinná zeleň – lokální biokoridor LBK3	Václavovice	0,6325	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochr. pásmo železnice
ZK-11	krajinná zeleň	Václavovice	0,2703	ochr. pásmo sdělovacího síťového objektu, ochr. pásmo vzletových a přistávacích drah
ZK-12	krajinná zeleň	Václavovice	0,1318	investice do půdy, pásmo 50m od lesa, ochr. pásmo sdělovacího síťového objektu, ochr. pásmo vzletových a přistávacích drah
ZK-13	krajinná zeleň	Václavovice	1,3575	zemědělské půdy I. třídy ochrany, ochr. pásmo sdělovacího síťového objektu, ochr. pásmo silnice
ZK-14	krajinná zeleň	Václavovice	0,4342	zemědělské půdy I. třídy ochrany, investice do půdy, ochr. pásmo silnice
ZK-15	krajinná zeleň	Václavovice	0,0909	ZÚ MO – ochr. pásmo voj. Staveb a areálů 350m
ZK-16	krajinná zeleň	Václavovice	0,1898	zemědělské půdy I. třídy ochrany

Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany (zú mo), zasahuje do ochranného pásma letiště a leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Specifickou formou krajinné zeleně je i navrhovaná zeleň krajinná liniová (aleje podél komunikací dle hlavního výkresu). Kromě krajinnotvorného efektu mají prvky liniové krajinné zeleně charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny.

B. BIOREGIONY

Biogeograficky leží řešené území v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii hercynské, biogeografických region prostějovský (1.11).

V řešeném území se vyskytuje výhradně 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Tento ráz je však setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním, dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků.

Podle Culka (1996) tvoří potenciální vegetaci dubohabřiny, které jsou na svazích vystřídány méně náročnými typy teplomilných doubrav. Primární bezlesí zřejmě chybělo.

Flóra je spíše jednotvárná rozmanitější pouze na západním okraji ve zbytcích přirozené vegetace. Projevují se v ní vlivy teplomilné panonské flóry. Mezi teplomilnými druhy jsou zástupci různých geoelementů a migroelementů. Převažuje kulturní step s běžnou faunou, s východními vlivy.

C. BIOCHORY

Centrální část k.ú. tvoří biochora 2Db (*Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 2. v.s.*, západní 2RE (*Plošiny na spraších 2. v.s.*) a východní část k.ú. biochora 2Nh (*Užší hlinité nivy 2. v. s.*). Potenciální vegetaci tvoří černýšová dubohabřina a střešková jesenina (Culek, 2005).

D. ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Územní systém ekologické stability byl navržen v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ) a zahrnuje lokální i regionální ÚSES včetně interakčních prvků. Tento návrh již je postupně realizován.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RK 1447 (Držovice - Skalka). Číslo RK vychází z označení dle ÚTP.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního typu a kombinovaného typu. Číslování vychází ze pracované KPÚ.

Zeleň krajinná:

Síť krajinných prvků (interakčních prvků) doplňuje v řešeném území kostru ÚSES. Jejich vymezení vychází ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES, a to pokud možno kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako funkční a nefunkční, či částečně funkční. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými společenstvy.

Charakteristika prvků ÚSES v k.ú. Bedihošť

Označení	Cílová výměra	Funkčnost	Cílový charakter společenstva	Charakteristika prvku
LBC 1	2,77 ha	funkční	kombinované	Vodoteč Valová se svými řídky zapojenými břehovými porosty a přilehlé travnaté porosty s rozptýlenou i zapojenou krajinnou zelení. Kompaktnost LBC částečně narušuje hřbitov.
LBC 2	3,15 ha	funkční	kombinované	Drobná vodní plocha a přilehlé výsadby zeleně v jihovýchodní části obce.
LBC 3	3,07 ha	funkční	lesní (krajinná zeleň)	Výsadba zeleně v západní části katastrálního území.
RK 1447a ZK-1, ZK-2	850 m	nefunkční	lesní (krajinná zeleň)	Nerealizovaná část RK. Výhledově dojde k šikmému rozdělení prvku silniční komunikací. Z toho důvodu je nutné přiměřené řešení stavby v místě křížení s RK a tím zachování komunikační funkce biokoridoru.

RK 1447b	710 m*	funkční	lesní (krajinná zeleň)	Realizované výsadby zeleně jihovýchodně od obce.
LBK 1a	1120 m*	funkční	travnatobylinné	Travnaté společenstva s krajinnou zelení při vodoteči Valová.
LBK 1b ZK-3, ZK-4, ZK-5, ZK-6	990 m*	částečně funkční	kombinované	Nezapojené břehové porosty při vodoteči Valová a přilehlá travnatá společenstva.
LBK 2	1760 m	částečně funkční	kombinované	Revitalizované území v lokalitě Malého potoka. Realizované výsadby krajinné zeleně a zatím nerealizovaná vodní plocha v západní části.
LBK 3 ZK-9, ZK-10	2440 m	částečně funkční	lesní (krajinná zeleň)	Realizované výsadby zeleně severozápadně od obce (severní část LBK) a zatím nerealizované výsadby zeleně v západní části řešeného území (západní část LBK).

* délka je v rámci řešeného území.

E. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní tok Valová nemá stanoveno záplavové území, v severovýchodní části území obce zasahuje záplavové území povodní pod vodním dílem.

Jako ochrana části obce před záplavami povodní pod vodním dílem může být využit návrh přeložky silnice II. třídy ve východní poloze obce.

Opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů budou spočívat zejména v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum apod.

F. REKREACE

Rekreace v krajině je na území Bedihoště vzhledem ke krajinným přírodním podmínkám zastoupena minimálně, územím prochází 2 cyklostezky a nově je navrhována cyklostezka podél silnice směrem ke hřbitovu a dále na Kralice na Hané. Proto je navržena v části území i rekreačně sportovní plocha RH-1 a doplněny liniové krajinné prvky, které vytváří vhodné podmínky pro rekreaci turistických forem, s možností využít i potenciálu vodního toku Valová.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A. KULTURNÍ LIMITY

Nemovitě kulturní památky

zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

ozn.	č. rejstříku	obec	památk	umístění
1	19902/7-5436	Bedihošť	boží muka	za nádražím v trati Noviny
2	19052/7-5438	Bedihošť	krucifix	Přední Padělky po pravé straně silnice do Prostějova
3	35041/7-5439	Bedihošť	krucifix	před kaplí sv. Floriána na návsi v Bedihošti

Území s archeologickými nálezy

Celé území katastru obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

B. PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability

Regionální biokoridor

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

- dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Významné krajinné prvky -

ze zákona - vodní toky a plochy, údolní nivy a lesy

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Lesy

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Ochrana vodních zdrojů

- vodní zdroje určené k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží se na území obce nevyskytují

Ochrana vodních toků

dle zákona č. 254/2001 Sb., vyhlášky č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992.

- správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6 m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu

Ochrana ZPF

dle zák.č.334/1992 sb.,vyhláška č.13/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při záboru ZPF je v souladu se zák.č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

C. TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb

dle zákona č. 13/1997 Sb. - týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce.

- u silnice II. a III. třídy je šířka 15 m od osy silnice. Příslušný silniční orgán může nařídít, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Kanalizace - ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb.

- v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodovod - ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb.

- v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

dle zákona č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti 10 m (7 m) měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo 10 m (7 m) ve všech směrech

Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a STL a NTL plynovodu

dle zákona č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

- ochranné pásmo stávajícího VTL plynovodu DN 500 je 40 m, DN 200 je 20 m, DN 100 a DN 80 je 15 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 500, DN 200, DN 100 a DN 80 je 4 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí. Bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení

- katodové ochrany VTL plynovodu - od anodového uzemnění vzniká oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů, které mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, inž. sítě a jejich příslušenství z kovových materiálů, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních apod.). Provozovatel plynárenského zařízení potřebuje zachovat min. 10 m na všechny strany od anodového uzemnění jako manipulační prostor. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany a u elektrických kabelů stanice katodové ochrany 1 m na každou stranu kabelu

- ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce je 1m na obě strany od půdorysu potrubí, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4,0 m na všechny strany od půdorysu, u technologických objektů 4,0 m na všechny strany od půdorysu

Obrana státu

dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů, správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany:

ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

ochranné pásmo letiště a leteckých staveb Prostějov

zájmové území pro nadzemní a podpovrchové stavby a veškeré zemní práce

ochranné pásmo vojenských objektů areálů 350m

ochranné pásmo komunikačních vedení „nadzemní 50“

ochranné pásmo radarů

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny **plochy sídelní zeleně, výroby specifické a krajinné zeleně.**

Plochy zeleně sídelní označují významnější a pro dané zastavěné či zastavitelné území charakteristickou zeleň, většinou veřejně přístupnou, která je ve velké míře doprovodnou součástí veřejných prostranství, nebo je důležitou zelenou kulisou prostoru. Kromě prvků drobné architektury a zařízení uvedených v podmínkách využití se de facto nejedná o zastavitelnou plochu.

Pro nezastavěné území je v případech výjimečnosti analogicky vymezena plocha krajinné zeleně, specifickou formou krajinné zeleně je i navrhovaná zeleň krajinná liniová. Kromě krajinnotvorného efektu mají prvky liniové krajinné zeleně charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. V případě plochy výroby specifické se jedná o lokalitu, ve které dochází k mísení několika funkcí a současně jsou zde viditelné stopy původního průmyslového využití. Architektonický výraz a struktura objektů se vymyká ostatní nízkopodlažní zástavbě obce, přitom má řada stávajících objektů bývalého cukrovaru nespornou architektonickou i urbanistickou hodnotu. Objekt cukrovaru je jednoznačnou dominantou nejen návsi, ale i širšího okolního území. V této části rovinné Hané udává areál charakteristický výraz obci, který ji identifikuje v celém širším okolí. Proto bylo v územním plánu uvedené území vymezeno jako specifická plocha výrobní. Ta umožní nové využití území při zachování stávajících prostorových vazeb současně s možností začlenění a otevření se severní části areálu veřejnosti. Jedná se o specifické smíšené území, ve kterém jsou vzhledem ke stávající stavební struktuře řešeny v zásadě jiné prostorové regulace, než u ploch výrobních či smíšených obytných.

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně, či v jiném, případně i metodickém předpisu:

- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, nové stavby nadzemních objemů ve smyslu § 104, odst. 2, písm. c)
- **interakční prvky** – jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. (BUČEK, LACINA, 1995) – v územním plánu jsou zahrnuty do krajinné zeleně
 - **zahrádkářská chata** – stavba rozsahu ve smyslu § 104, odst. 2, písm. d)
- **prostranství veřejná – dle územní studie** – je grafické vyznačení požadavku na vymezení plochy veřejného prostranství v území 2ha (dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů)
- **sběrný dvůr** – je přechodným stanovištěm pro uložení kontejneru na tříděný odpad s vyloučením odpadu nebezpečného a v zásadě sloužící pouze obyvatelům (fyzickým osobám) obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro zásadní veřejnou infrastrukturu, a to v grafické i textové části. Předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby nadzemního charakteru nebylo požadováno. Liniová podzemní vedení technické infrastruktury pro předkupní právo vymezena nejsou, neboť se jedná pouze o omezení vlastnického práva formou věcného břemene a pro navrhovaný účel není nezbytné pozemky zcela vyvlastnit. Obdobně jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (u ÚSES jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci).

STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Pro potřebu prověření detailnějšího řešení a zajištění provozních vazeb zejména veřejné infrastruktury navrhovaných lokalit jsou stanoveny požadavky na zpracování územních studií – viz. Tabulky zastavitelných ploch. Současně byla stanovena lhůta pro jejich pořízení, respektive vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.

STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Požadavky nebyly vymezeny, zpracování regulačního plánu není požadováno.

ETAPIZACE

Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a vazbě na nově navrhovaný komunikační systém (přeložka silnice II. třídy vycházející i z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR OK) nebylo přistoupeno k návrhu etapizace. Jednotlivé návrhové plochy navazují na zastavěné území a zabírají ucelené bloky zemědělské půdy. Limitem urbanizovaného území jsou stávající účelové komunikace, nadřazené sítě technické infrastruktury či návrh přeložky silnice.

VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM

Nebylo požadováno.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bedihošť na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Návrh územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Krajský úřad provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem uvedeným ve stanovisku č.j.: KUOK 31087/2010 ze dne 8. 4. 2010, že dokumentaci – návrh zadání územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že územní plán nenavrhuje plochy pro takové aktivity, které by -dle stanoviska orgánu ochrany přírody - vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí popř. povinnost posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu (NATURU 2000), není samostatně zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Při zpracování návrhu Územního plánu Bedihošť bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 12. 6. 1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Bedihošť.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

Plochy zemědělské - Zemědělský půdní fond tvoří 78% z celkové výměry katastrálního území Bedihošť. Převažují půdy vysobonitní s třídou ochrany I. a II. ZPF je intenzivně využívaná čemuž odpovídá i struktura půdního fondu - vysoké zastoupení orné půdy (93% z celkové výměry ZPF). V minulém období byla na katastru provedena intenzifikační opatření (odvodnění i závlahy pozemků).

Struktura ZPF dle podkladů Veřejné databáze ČSÚ k roku 2007

Druh pozemku	Výměra v ha
ZPF celkem	509
orná půda	474
zahrady	22
ovocné sady	2
trvale travní porosty	11

K aktuálnímu záboru zemědělské půdy ve prospěch prvku ÚSES dochází u návrhu RK 14471a (ZK-1, ZK-2), LBK 1b (ZK-3, ZK-4, ZK-5, ZK-6), LBK 3 (ZK-9, ZK-10).

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno v zadní části kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zábory zemědělské půdy nedochází ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

PŮDNÍ PODMÍNKY

Převládají fluviální půdy vysokých bonit. Velkovýrobně obhospodařované půdy jsou vesměs odvodněny drenáží, která vesměs dožívá. Hlavními problémy zemědělské krajiny jsou větrná i vodní eroze a narušené odtokové poměry.

Podle mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek – **BPEJ** - se v zájmovém území nacházejí následující půdy:

Z hlavních půdních jednotek jsou převážně zastoupeny následující:

HPJ 01 - černozemě na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 03 - černozemě lužní na spraši, nebo na spraši uloženém slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem

V menší míře jsou zastoupeny hl. půdní jednotky:

HPJ 58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry příznivé.

HPJ 59 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadující regulaci vodního režimu.

Třídy ochrany ZPF:

BPEJ	3.01.0	3.03.0	3.56.0	3.58.0	3.61.0	3.59.0
Třída ochrany ZPF	I	I	I	II	II	III

Zemědělská půda se vyznačuje vysokou přirozenou úrodností, převažují pozemky s příslušností do I. třídy ochrany (BPEJ 3.01.00, 3.03.00 a 3.56.00) a II třídy ochrany ZPF (BPEJ 3.58.00 a 3.61.00), v malé míře se nachází pozemky s příslušností do III. třídy ochrany (BPEJ 3.59.00).

Zemědělská půda je tvořena velkými bloky orné půdy, které jsou velkovýrobně obhospodařovány. Zastoupení trvalých travních porostů je velmi nízké, drobná držba je situována v návaznosti na zástavbu.

EROZE

V důsledku minulého systému hospodaření na zemědělské půdě, existenci velkých bloků orné půdy a vzhledem k charakteru terénu hrozí na části území větrná a částečně i vodní eroze. V územním plánu jsou proto doporučena protierozní opatření (navržení nových interakčních – plošných i liniových prvků) a dodržování vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na katastrálním území obce je i nadále provozována zemědělská výroba ve stávajícím zemědělském areálu s živočišnou a rostlinnou výrobou. Návrh územního plánu se kromě přepočtu pásma hygienické ochrany stávající zemědělské farmy (viz. samostatná příloha Odůvodnění) problematiky zemědělské výroby nedotýká.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Na k.ú. Bedihošť byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V rámci plánu společných zařízení byla navržena řada opatření ke zpřístupnění pozemků i k obnově přirozených funkcí krajiny. Převážná část zařízení a opatření – zejména zakládání prvků ÚSES, jsou již z velké části úspěšně realizována (kromě RK 1447a), LBK1b), LBK2 a LBK3). Z krajinytvorných opatření není ještě dokončena především realizace krajinných prvků.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch v Územním plánu Bedihošť:

funkční využití a označení plochy/etapa výstavby	celková výměra lokality (ha)	místní část k.ú. Bedihošť	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			bonitace PEJ			výměra dle umístění	
				orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	v zastavěném území (ZÚ)	mimo zast. území (M)
BI-1	6,9413		6,8658	6,5736	0,2922	-	3.01.00	6,8658	I.	-	M
BI-2	1,6671		1,6671	1,3098	0,3573	-	3.03.00	1,6671	I.	-	M
Σ	8,6084		8,5329	7,8834	0,6495	-	-	8,5329	-	-	-
SO-1	2,7236		2,6791	2,2478	0,4313		3.03.00	2,6791	I.	-	M
SO-2	0,3581		-	-	-	-	-	-	-	ZÚ	-
SO-3	0,6395		0,6395	0,6395	-	-	3.01.00	0,6395	I.	-	M
SO-4	1,1002		1,0761	1,0761	-	-	3.03.00	1,0761	I.	-	M
Σ	4,8214		4,3947	3,9634	0,4313	-	-	4,3947	-	-	-
OS-1	0,6371		0,6176	-	0,6109	-	3.03.00	0,6109	I.	ZÚ	-
				-	0,0067	-	3.58.00	0,0067	II.		
OS-2	1,0116		1,0116	0,7287	-	-	3.03.00	0,7287	I.	-	M
				0,2829	-	-	3.58.00	0,2829	II.		
OS-3	0,2295		0,2295	0,2295	-	-	3.03.00	0,2295	I.	-	M
Σ	1,8792		1,8587	1,2411	0,6176	-	-	1,8587	-	-	-

RH-1	1,5969		0,0543	-	0,0452	0,0091	3.56.00	0,0543	I.	ZÚ	-
Σ	1,5969		0,0543	-	0,0452	0,0091	-	0,0543	-	-	-
VF-1	5,1506		5,1506	5,0389 0,1117	-	-	3.01.00 3.59.00	5,0389 0,1117	I. III.	-	M
VF-2	2,6035		2,6035	2,6035	-	-	3.01.00	2,6035	I.	-	M
VD-3	0,5051		0,5051	0,5051	-	-	3.01.00	0,5051	I.	-	M
VX-4	5,1278		0,4463	-	0,4463	-	3.01.00	0,4463	I.	ZÚ	-
Σ	13,3870		8,7055	8,2592	0,4463	-	-	8,7055	-	-	-
ZS-1	1,1482		0,9297	0,5579	0,3718	-	3.01.00	0,9297	I.	-	M
ZS-2	0,7835		0,7835	0,7835	-	-	3.01.00	0,7835	I.	-	M
ZS-3	1,5055		1,5030	1,1936	0,3094	-	3.03.00	1,5030	I.	-	M
ZS-4	5,1907		4,9905	0,8892 1,4237 1,7477	- 0,0243 0,7056	-	3.03.00 3.58.00 3.61.00	0,8892 1,4480 2,4533	I. II. II.	-	M
ZS-5	0,0964		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZS-6	1,0857		1,0857	1,0857	-	-	3.03.00	1,0857	I.	-	M
Σ	9,8100		9,2924	7,8813	1,4111	-	-	9,2924	-	-	-
DS-1	2,7209		2,4812	1,7359 0,5904	- 0,1549	-	3.01.00 3.03.00	1,7359 0,7453	I. I.	-	M
DS-2	2,1017		1,5837	0,4775 0,3106 0,5738	- 0,1764 0,0454	-	3.03.00 3.58.00 3.61.00	0,4775 0,4870 0,6192	I. II. II.	-	M
DS-3	0,4172		0,4172	0,4172	-	-	3.61.00	0,4172	II.	-	M
Σ	5,2398		4,4821	4,1054	0,3767	-	-	4,4821	-	-	-
PV-1	0,0959		-	-	-	-	-	-	-	-	M
Σ	0,0959		-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZK-1 RK	2,0356		0,1726	0,1726	-	-	3.61.00	0,1726	II.	-	M
ZK-2 RK	2,6010		1,3712	1,2976 0,0736	- -	-	3.03.00 3.58.00	1,2976 0,0736	I. II.	-	M
ZK-3 LBK	0,1549		0,1549	-	-	0,0969 0,0580	3.03.00 3.58.00	0,0969 0,0580	I. II.	-	M
ZK-4 LBK	0,5383		0,5383	-	-	0,5383	3.58.00	0,5383	II.	-	M
ZK-5 LBK	0,3318		0,3318	-	-	0,3318	3.58.00	0,3318	II.	-	M

ZK-6 LBK	0,4183		0,4067	-	-	0,4067	3.58.00	0,4067	II.	-	M
ZK-7	0,0920		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZK-8	0,4105		0,2305	0,2305	-	-	3.01.00	0,2305	I.	-	M
ZK-9 LBK	0,7125		0,7125	0,7125	-	-	3.01.00	0,7125	I.	-	M
ZK-10 LBK	0,6325		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZK-11	0,2703		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZK-12	0,1322		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZK-13	1,3515		1,0943	-	-	1,0943	3.01.00	1,0943	I.	-	M
ZK-14	0,3552		0,0415	0,0415	-	-	3.01.00	0,0415	I.	-	M
ZK-15	0,0909		-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZK-16	0,1898		0,1898	0,1898	-	-	3.01.00	0,1898	I.	-	M
Σ	10,3173		5,2441	2,7181	-	2,5260	-	5,2441	-	-	-
	celková výměra lokalit (ha)	-	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	-	výměra ha	-	-	-
Σ celkem	55,7559	-	42,5647	36,0519	3,9777	2,5351	-	42,5647	-	-	-

Pro navrhované lokality, včetně ploch prvků ÚSES je uvažováno **s celkovým zábohem ZPF 42,5647 ha**, z toho pro plochy:

bydlení **8,5329 ha**

orná půda **7,8834 ha**

zahrady **0,6495 ha**

smíšené obytné **4,3947 ha**

orná **3,9634 ha**

zahrady **0,4313 ha**

občanského vybavení **1,8587 ha**

orná půda **1,2411 ha**

zahrady **0,6176 ha**

rekreace	0,0543 ha
----------	------------------

zahrady	0,0452 ha
---------	------------------

ttp	0,0091 ha
-----	------------------

výroby	8,7055 ha
--------	------------------

orná půda	8,2592 ha
-----------	------------------

zahrady	0,4463 ha
---------	------------------

sídelní zeleň	9,2924 ha
---------------	------------------

orná půda	7,8813 ha
-----------	------------------

zahrady	1,4111 ha
---------	------------------

dopravní infrastruktury	4,4821 ha
-------------------------	------------------

orná půda	4,1054 ha
-----------	------------------

zahrady	0,3767 ha
---------	------------------

krajinná zeleň + ÚSES	5,2441 ha
-----------------------	------------------

orná půda	2,7181 ha
-----------	------------------

ttp	2,5260 ha
-----	------------------

Celkem zábory ZPF dle kultur:

- orná půda **36,0519 ha**

- zahrady **3,9777 ha**

- ttp **2,5351 ha**

Celkem zábory podle BPEJ v ha

Kód BPEJ	zastavitelné plochy a sídelní zeleň	krajinná zeleň a ÚSES	tř. ochrany
3.01.00	19,5482	2,2686	I.
3.03.00	11,6921	1,3945	I.
3.56.00	0,0543	-	I.
3.58.00	2,2313	1,4084	II.
3.61.00	3,4897	0,1726	II.
3.59.00	0,1117	-	III.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF Poloha obce vůči městu Prostějov s přijatelnou dostupností zaměstnání a občanského vybavení, ale i existence technické infrastruktury a základního občanského vybavení přímo v obci, se v poslední době projevuje ve zvýšeném zájmu o výstavbu rodinných domů, o čemž svědčí řada nově realizovaných rodinných domů i viditelná obnova stávajících objektů. Zájem o výstavbu však nelze v současné době plně uspokojit vzhledem k nedostatku vhodných stavebních pozemků. V zastavěném území nové výstavbě brání majetkoprávní vztahy k pozemkům, mimo zastavěné území zvýšená ochrana vysokobonitní zemědělské půdy. To se odráží i na vývoji počtu trvale bydlících obyvatel, který v posledním období stagnuje.

Vzhledem k poloze obce v úrodné Hané, v území s nejvyššími třídami ochrany, neexistuje při koncipování rozvoje obce alternativa využití pozemků s nižšími třídami ochrany. Stavební pozemky v zastavěném území prakticky nejsou k dispozici, z ploch určených územním plánem je dosud nezastavěná pouze plocha v severní části obce, která je ovšem kromě obecních pozemků majetkově nedostupná. Na zmíněných obecních pozemcích obec v současné době připravuje záměr výstavby rodinných a bytových domů (fáze studie) a po jejich realizaci bude potřebné zajistit další rozvojové plochy pro bydlení.

Návrh řešení dle územního plánu má podpořit rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí. Spolu s návrhovými plochami pro bydlení jsou navrženy také plochy obytné smíšené, umožňující i nové plochy pro služby a vybavenost. V sídle venkovského charakteru má mísení funkcí tradici a předpokládá se i nadále prolínání bydlení s ostatními, nerušícími provozů.

Plochy pro bydlení jsou navrhovány ve větším rozsahu, než předpokládá demografická prognóza (viz. úvodní část kapitoly II. C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení). Územní plán nemá časově omezenou platnost a koncepce rozvoje obce bude naplňována v souvislosti s reálnými ekonomickými možnostmi obce, občanů, v širších vazbách i kraje (návrh reaguje také na záměry vycházející ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - přeložka silnice II. třídy), případně státu. Územní plán tedy nestanovuje časový mezník pro realizaci a zároveň umožňuje při zákonem stanovených aktualizacích (min. 1x za 4 roky) reagovat na aktuální změny a potřeby v území.

Územním plánem navržené rozvojové plochy (většinou záborů ucelených bloků) zabírají zemědělské půdy bez zanechávání zbytkových, či obtížně zemědělsky obhospodařovatelných ploch.

K novým záborům zemědělských ploch dochází v celkovém rozsahu 42,5647 ha.

Ve prospěch prvků ÚSES a ploch krajinné zeleně se z toho jedná o zábor **5,2441 ha**.

Pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území činí tedy celkový zábor zemědělské půdy **37,3206 ha**.

Z uvedené výměry je **4,4821 ha** určeno pro dopravu, převážně pro přeložku silnice II. třídy (záměr ZÚR OK) a **9,2924 ha** je určeno pro sídelní zeleň plnící ochrannou funkci pro obytné území a ve větší míře využívané i nadále k zemědělským účelům (sady apod.), zejména plochy v návaznosti na přeložku silnice II. třídy.

Pro zastavitelné plochy určené pro další funkce – bydlení, občanská vybavenost, výroba je navržen zábor 23,2461 ha.

V případě lokality SO-1, DS-3, VX-4 a částečně BI-1, OS-2, DS-1, DS-2 a RH-1 se jedná o záměry a plochy, které byly hodnoceny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF již v původním územním plánu. Jejich využití bylo opětovně zváženo a protože koncepce územního plánu kontinuálně navazuje na původní rozvojové směry obce, byly zařazeny do návrhu rozvojových ploch, případně bylo přehodnoceno jejich využití a upraven jejich rozsah ve vazbě na nové koncepční úvahy. Byly zváženy i výhledové plochy ve východní části obce, ale vzhledem k trasování přeložky silnice II. třídy byl další rozvoj obce přesměrován na západ obce, do místní části Václavovice.

S ohledem na výše uvedené je možné vyčíslit zábor pro zcela nově uvažované záměry (bydlení a výroba) v rozsahu **cca 20 ha**.

Současně je při posuzování rozsahu záborů zemědělské půdy nutno brát v úvahu i charakter zástavby a tradiční rozsah pozemků rodinných domů v jednotlivých lokalitách. Jedná se o tradiční venkovskou zástavbu se silným vztahem k půdě a tedy lze předpokládat, že i nová zástavba bude ve větší míře s většími parcelami a část pozemku bude i nadále využívána k zemědělským účelům (zahrady, sady, záhumenky). Ke skutečnému záboru zemědělské půdy pro výstavbu bude tedy docházet v zásadě menším měřítku, kvalifikovaným odhadem cca 20% z celkově uváděných výměr pro bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení, včetně ploch obytných smíšených, vymezené územním plánem, nabízí jak plochy v dosahu inženýrských sítí, které umožní jednotlivým stavebníkům řešit bytovou problematiku individuálně v dosažitelných investičních nákladech, tak lokality, které budou vyžadovat developerský přístup, tj. jednorázově zásadní investice do nové technické a dopravní infrastruktury pro celé lokality, včetně vyřešení vlastnických vztahů a návrhu nové parcelace. Druhý způsob řešení se často díky nezájmu developerů stává obtížně využitelný, protože uvedené plochy jsou pro individuální investory dosažitelné až po zainvestování území. To je také důvod nabídky ploch pro bydlení ve větším rozsahu, než je uvedeno v demografické prognóze s horizontem cca 15 let.

Zastavitelné plochy pro výrobu (v území nabídka plochy výroby zcela chybí) jsou navrženy v malém rozsahu u areálu zemědělské farmy. Důraz je kladen na využití stávajících areálů a jejich intenzifikaci – areál zemědělské farmy a areál bývalého cukrovaru.

Větší záborů jsou ve prospěch výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – solární elektrárny – fotovoltaika. Zde však lze uvažovat s tím, že zábor půdy není definitivní, plocha je určena pouze pro tento druh výroby a po ukončení její životnosti (uváděno cca 15-20 let) je možné navrátit půdu zpět k zemědělským účelům. Návrh ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren byl posuzován v rámci celého katastru obce. Zvažovala se možnost umístění na stavbách i na plochách nezemědělských. Umístění na stavbách vzhledem k charakteru a uvažovanému plošnému rozsahu fotovoltaiky stávající podmínky nedovolily. Rovněž se nepodařilo umístit záměr na vhodné ploše nezemědělské půdy, která se na katastru obce nenachází v dostatečném rozsahu. Vzhledem ke skutečnosti, že při rozvojových záměrech v území s převážně nejkvalitnější zemědělskou půdou se nelze vyhnout záboru půdy s nejvyšší ochranou, byly plochy umístěny na severozápadě k. ú. Bedihošť do území již výrobou fotovoltaiky zatížené a realizované (na sousedním katastru Prostějova). Současně byl původní záměr zredukován o pozemek parc. č. 1043 v katastrálním území Bedihošť, tj. o rozsah 2,04 ha.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA BI-1

Území v severozápadní části Václavovic, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a vymezuje plochu beze zbytku až po účelové komunikace.

Část pozemků je v drobné držbě, jinak je plocha součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 6,5736 ha BPEJ 3.01.00/I

zahrada 0,2922 ha BPEJ 3.01.00/I

LOKALITA BI-2

Plocha navržená pro zástavbu rodinných domů v jihozápadní části Václavovic je situovaná v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Návrhem zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování zemědělské půdy. Jedná se o území zemědělské půdy převážně v drobné držbě.

orná půda 1,3098 ha BPEJ 3.03.00/I

zahrada 0,3573ha BPEJ 3.03.00/I

LOKALITA SO-1

Území v severovýchodní části obce, navržené pro zástavbu smíšenou obytnou navazuje na zastavěné území. Ze strany severní je využití limitováno navrhovanou přeložkou komunikace II. třídy s navrženou zelení. Jedná se o území zemědělské půdy převážně v drobné držbě, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 2,2478 ha BPEJ 3.03.00/I

zahrada 0,4313 ha BPEJ 3.03.00/I

LOKALITA SO-2

Jedná se o plochu výroby uvnitř zastavěného území, návrhem plochy smíšené obytné v územním plánu je eliminován případný negativní dopad na obytné území při dalším rozvoji výroby. Nejedná se o nové zábory zemědělské půdy.

LOKALITA SO-3

Území v západní části Václavovic, navržené pro zástavbu smíšenou obytnou navazuje na zastavěné území. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, plocha je ohraničena účelovou komunikací, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 0,6395 ha BPEJ 3.01.00/I

LOKALITA SO-4

Území v jižní části Václavovic, navržené pro zástavbu smíšenou obytnou navazuje na zastavěné území. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, ani nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 1,0761 ha BPEJ 3.03.00/I

LOKALITA OS-1

Území v severovýchodní části Bedihoště, navržené pro občanskou vybavenost – plochy sportu, nachází se v zastavěném území a navazuje na stávající plochy sportu. Jedná se o zemědělskou půdu v drobné držbě, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

zahrada 0,6176 ha BPEJ 3.03.00/I

LOKALITA OS-2

Území navržené pro občanskou vybavenost – plochy sportu ve vazbě na stávající plochy sportu a na plochu OS-1, navazuje na zastavěné území a je limitováno navrhovanou přeložkou silnice II. třídy s navrženou zelení. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 1,0116 ha BPEJ 3.03.00/I a 3.58.00/II

LOKALITA OS-3

Území v jižní části Václavovic, navržené pro výstavbu občanského vybavení – plochu sportu, navazuje na zastavitelné plochy BI-2 a SO-4 a je ve Václavovicích jedinou plochou vymezenou samostatně pro sport. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením plochy pro sport však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda 0,2295 ha BPEJ 3.03.00/I

LOKALITA RH-1

Území ve východní části obce, určené pro hromadnou rekreaci, se nachází na místě bývalého areálu koupaliště. Jedná se v převážné míře o zastavěné území pouze se zbytkovou enklávou zemědělské půdy v drobné držbě a extenzivního využívání.

zahrada	0,0452 ha	BPEJ 3.56.00/I
ttp	0,0091 ha	BPEJ 3.56.00/I

LOKALITA VF-1

Území v severní části obce, navržené pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaika, navazuje na stejně využitě plochy na sousedních pozemcích na k.ú. Prostějov. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, návrhem však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda	5,1506 ha	BPEJ 3.01.00/I, 3.59.00/III (0,1117 ha)
-----------	-----------	---

LOKALITA VF-2

Území v severní části obce, navržené pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaika, navazuje na stejně využitě plochy na sousedních pozemcích na k.ú. Prostějov. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, návrhem však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda	2,6035 ha	BPEJ 3.01.00/I
-----------	-----------	----------------

LOKALITA VD-3

Území v západní části Václavovic navržené pro drobnou výrobu, navazuje na zastavěné území. Ze západní strany je plocha limitována vysokotlakým plynovodem. Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování zbylé orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda	0,5051 ha	BPEJ 3.01.00/I
-----------	-----------	----------------

LOKALITA VX-4

Území v jižní části obce, nacházející se v zastavěném území obce na ploše stávajícího areálu bývalého cukrovaru a je navržené pro polyfunkci výroby, občanské vybavenosti i bydlení. Zemědělská půda se vyskytuje v minimální míře. Jedná se o zbytkové plochy zahrad, k obhospodařování ne příliš vhodné.

orná půda	0,4463 ha	BPEJ 3.01.00/I
-----------	-----------	----------------

ZELEŇ SÍDELNÍ

Plochy sídelní zeleně jsou navrhovány v návaznosti na zastavitelné plochy, v celkovém rozsahu záboru zemědělské půdy cca 9 ha a většinou odcloňují rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné či veřejnou vybavenost od dopravy (železnice, přeložka silnice II. třídy). Zábořem nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

orná půda	7,8813 ha	
zahrada	1,4111 ha	

PLOCHY DOPRAVY

Doprava vzhledem k rozsáhlejšímu záměru přeložky silnice krajského významu zabírá 4,4821 ha zemědělské půdy, a to v třídách ochrany I. a II. stupně. Jedná se však o záměr převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR OK.

orná půda 4,1054 ha
zahrady 0,3767 ha

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Navrhuje se nezbytné zázemí u hřbitova. Nejedná se o pozemky zemědělského půdního fondu.

KRAJINNÁ ZELEŇ

K posílení rozmanitosti krajinné struktury jsou navrženy plochy krajinné zeleně, včetně prvků ÚSES, vycházející ze schválených pozemkových úprav, v celkovém rozsahu navrhovaných ploch 5,2441 ha.

orná půda 2,7181ha
ttp 2,5260 ha

Rozsah záborů ve většině lokalit nezasahuje do území s uskutečněnými investicemi do půdy. Pouze u lokality ZK-12 se na části plochy vyskytují meliorace.

Při zásahu do plochy je nutno zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Územní plán Bedihošť respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa, nezasahuje do nich, ani do pásma 50m od okraje lesa. Nedochozí k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemky určené k plnění funkcí lesa náleží k přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval. Les náleží do 1. (dubového) lesního vegetačního stupně a hospodářského souboru 19 – hospodářství lužních stanovišť. Soubor lesních typů 1L – jilmový luh. Pásmo ohrožení imisemi – D.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Bedihošť v posledních třiceti letech vyčerpala rozvojové plochy určené především pro výstavbu bytů formou rodinných domů. Zájem o možnost výstavby nadále trvá a území obce je stále díky blízkosti okresního města atraktivním prostředím i pro podnikatelské zájmy. Vytvoření dalších rozvojových ploch je jedním ze základních důvodů pro pořízení nového územního plánu. Výběr lokalit s ohledem na limitující faktory včetně kvalitního ZPF, který obec obklopuje, vychází především z vazeb na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající nekonfliktní využití území plochy bydlení, plochy občanského vybavení plochy výroby a skladování plochy veřejných prostranství, umožňuje další rozvoj území stanovením lokalit s využitím smíšených funkcí a stanovuje další rozvojová území. Zásadní rozvojové plochy jsou soustředěny na severním a západním okraji obce. V menším rozsahu jsou navrženy rozvojové plochy v jihovýchodní části obce.

Plochy bydlení stávající jsou stabilizovány, nové plochy jsou rozvíjeny v přímé vazbě na zastavěné území v severní části obce a na severozápadě místní části Václavovice. Doplňkově jsou rozšířeny plochy bydlení i na jihu místní části Václavovice, se zohledněním pásma hygienické ochrany stávající zemědělské farmy.

Rozvojové plochy smíšeného bydlení umožňují i rozvoj různých forem občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti a hřbitova jsou stabilizovány. V návaznosti na stávající sportovní areál (v severní poloze obce) a ve východní poloze obce (bývalé koupaliště) je navrženo další rozšíření plochy pro sport a hromadné rekreace revitalizace sportovně rekreačního areálu doplňkově je navržena plocha sportu ve Václavovicích.

Plochy stávající výroby zemědělské průmyslové jsou koncentrovány v zásadních areálech na jihozápadním okraji obce (zemědělský areál) a jihovýchodní poloze obce (bývalý cukrovar). Plochy jsou z části stabilizovány, důraz je kladen na intenzifikaci a kultivování prostoru i provozních vazeb a posílení areálové zeleně. Severní část bývalého cukrovaru je navržena pro plochy výrobní, smíšené specifické s návrhem konverze využití území při zachování prostorové struktury s kvalitní architekturou průmyslových objektů 19. století. Ve Václavovicích je navržena plocha výroby drobné .

11. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v návrhu územního plánu

Námítky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

12. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno:

Dopisem ze dne 7.1.2011 obdrželo Povodí Moravy, s.p. žádost o poskytnutí připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.bedihost.estranky.cz a po prostudování materiálů souvisejících vydáváme z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Valová, správce drobného vodního toku (DVT) Vřesůvka a DVT Malý potůček následující s t a n o v i s k o :

Pod zn. PM019816/2009-203/Je ze dne 4. 5. 2010 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu zadání ÚP Bedihošť, které tímto na základě prostudování části „Opatření obecné povahy č. 1/2011“ a části „Odůvodnění územního plánu“ z ledna 2011 doplňujeme a upřesňujeme:

Bude respektován významný vodní tok (VVT) Valová, pro který je zpracováno záplavové území (ZÚ), které je k nahlédnutí na Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, útvar hydroinformatiky, kontaktní osoba Ing. Iva Jelínková, tel. 541 637 393.

Přestože ZÚ VVT Valová není zatím stanoveno příslušným krajským úřadem, doporučujeme, v rámci výhledového rozvoje obce, kdy bude hranice záplavy jedním z omezujících faktorů při povolování výhledových staveb (zák. č. 154/2001 Sb. v platném znění, § 67 – Omezení v záplavových územích), zakreslení hranice záplavy do grafické části zpracovaného návrhu ÚP Bedihošť.

S platností od 1.1.2011 je ve správě Povodí Moravy, s.p. rovněž DVT Vřesůvka (IDVT 10197303) a DVT Malý potůček (IDVT 10197672) – oba toky v celé délce, rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110.

Přímým správcem VVT Valová, DVT Vřesůvka a DVT Malý potůček je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov, vedoucí provozu pan Čížek, DiS., tel. 581 200 493.

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).

Obec Bedihošť je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

Splaškové odpadní vody ze stávající i z nově navržené zástavby, včetně místní části Václavovice, budou čištěny na ČOV Prostějov Kralický Háj. K nově navrženým lokalitám pro zástavbu bude dobudována

odpovídající kanalizační síť. V souvislosti s rozvojem obce ve smyslu nové výstavby a tím se zvýšenou produkcí splaškových odpadních vod bude prověřena kapacita stávající ČOV Prostějov Kralický Háj.

Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Částečně budou odváděny dešťovou kanalizací do VVT Valová.

„Návrh“ ÚP Bedihošť, včetně místní části Václavovice, bude zpracován v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001Sb. v platném znění z května 2010 a dále v souladu se schváleným Plánem oblasti povodí.

Vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí. V opatření obecné povahy územního plánu jsou doporučena opatření k ochraně před povodněmi.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy:

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu jsme se vyjadřovali spisem číslo 004051/10330/2010 ze dne 7. října 2010. Vyjádření zůstává v platnosti.

Trasování a číslování silnic, které vedou územím obce, včetně jejich ochranných pásem je v předmětné ÚPD respektováno.

Upozorňujeme, že v textové části ÚPD v Odůvodnění v kapitole A. DOPRAVA SILNIČNÍ je chybně uvedeno označení silnice III/36711 (v textu chybně III/397 11). – str. 57 a 58

Vzhledem k tomu, že územím obce Bedihošť nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. S předloženým návrhem územního plánu souhlasíme a nemáme k němu zásadní připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí. V opatření obecné povahy územního plánu je chybné označení opraveno.

České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3:

Z hlediska zájmů Českých radiokomunikací, a.s. nemáme ke shora uvedenému „Návrhu územního plánu Bedihošť“ žádné námítky či připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí.

II B) SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JSOU TYTO VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI:

Koordinační výkres	1: 5 000
Koordinační výkres	1: 2 500
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
Výkres širších vztahů	1: 25 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Bedihošť vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

místostarosta obce
Mgr. Ing. Petr Vysloužil

starosta obce
Jiří Zips

otisk razítka

Vydalo Zastupitelstvo obce Bedihošť, UZ: /2011

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: