

Pravidla Obce Bedihošť

pro přidělování obecních bytů do nájmu občanům

čl.1

Úvodní ustanovení a základní pojmy

1. Bytem se považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve výlučném vlastnictví Obce Bedihošť (dále jen obce).
2. Žadatelem je fyzická osoba, která dosáhla věku 18-ti let.
3. Těmito pravidly se stanoví způsob a podmínky pro přidělování nájemních bytů, které jsou v majetku obce Bedihošť. Obec Bedihošť je také správcem bytů. Zastupitelé obce Bedihošť pověřili starostu obce, aby tyto byty přiděloval a řádně prováděl kontrolu jejich užívání.

Čl. 2

Příjem žádostí o byt

Žádost je povinen žadatel podat písemně na obecní úřad osobně. Obecní úřad Bedihošť bude shromažďovat všechny žádosti a řádně je evidovat. Tiskopisy této žádosti se dají také stáhnout z internetových stránek obce Bedihošť.

Čl.3

Způsob přidělování bytů

Byty přiděluje starosta obce Bedihošť podle pořadníku, který je k nahlédnutí na obecním úřadě. Starosta obce je pověřen zastupiteli obce a je oprávněn

přihlédnout o jakého uchazeče se jedná a změnit pořadí. Přidělení bytu sdělí starosta zastupitelům na prvním, následujícím zastupitelstvu obce.

Čl.4

Posuzování žádostí

Pro přidělení bytu jmenuje starosta tříčlennou bytovou komisi, která bude jmenována pouze na dobu nezbytně nutnou k posouzení žádosti. Tato komise posoudí všechny žádosti podle toho :

1. Zda má žadatel trvalý pobyt v obci.
2. Naléhavost potřeby bytu a vhodnost nabízeného bytu pro žadatele.
3. Následně vyřadí žádosti žadatelů, kteří mají vůči obci závazky nebo měli v minulosti v nájmu obecní byt a způsobili v něm škodu nebo řádně neplnili povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu.
4. Datum podání žádosti.
5. Žadatel nesmí být majitelem nebo spolumajitelem bytové jednotky nebo rodinného domu.

Tato komise navrhne starostovi obce přidělení bytu a ten rozhodne o přidělení bytu nejvhodnějšímu žadateli či vybere jiného žadatele. Toto jednání není veřejné.

Čl.5

Služební byt

1. Starosta ve své pravomoci může rozhodnout, že volný byt bude přidělen jako služební byt osobě, která bude vykonávat pro obec práci.
2. V takovém případě musí být uzavřena nájemní smlouva, kde v předmětu musí být uvedeno, že se jedná o služební byt.
3. Doba nájmu se sjednává pouze na dobu, po kterou bude nájemník vykonávat práci pro obec.

Čl.6

Uzavření nájemní smlouvy

Na základě rozhodnutí starosty obce bude s žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou v trvání jednoho roku. Ve smlouvě může být zakotvena povinnost nájemníka, složit peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem. Plní-li nájemce veškeré své povinnosti řádně a včas, může starosta obce s nájemníkem po skončení této smlouvy na dobu určitou uzavřít novou smlouvu a to na dobu neurčitou.

Čl.7

Směna bytu

Žádosti o směnu obecních bytů eviduje obecní úřad. Žádost se sepisuje volnou formou a to vždy se souhlasem starosty obce.

Za Obec Bedihošť starosta obce Jiří Zips



Schváleno Zastupitelstvem obce Bedihošť 29.3.2017.

Účinnost dnem schválení: 29.3.2017.